



3.1 Kennzeichnung der rechtlichen Gegebenheiten

Grundbuch Nr. 2079 (auszugsweise)

Amtsgericht, Gemeinde	Böblingen, Böblingen
Grundbuch von	Böblingen, Stand: 28.06.2024
Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 6	Karte NW 1602, Flurstück 5097, Lage Heusteige, Wirtschaftsart Landwirtschaftsfläche, Größe 39 a 64 m ²
Abteilung I lfd. Nr. 3 zu BV 6	Eigentümer: ...
Abteilung II lfd. Nr. 1 zu BV 6 u.a.	Hinweis des Verfassers: Die Eintragung betrifft Regelungen hinsichtlich der Erbengemeinschaft und ist somit für Zwecke dieser Wertermittlung nicht zu berücksichtigen.
lfd. Nr. 3 zu BV 6	Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet. ...

Grundakten (nur Hinweis)

Entfällt.

Liegenschaftskataster (Stand 25.11.2024, nur auszugsweise)

Liegenschaftskarte	Siehe Anlage 2 dieser Wertermittlung
Gebietszugehörigkeit	Gemeinde Böblingen Kreis Böblingen Regierungsbezirk Stuttgart
Gemarkung	Böblingen
Flurstück	5097
Lage	Heusteige
Fläche	3.964 m ²
Tatsächliche Nutzung	3.742 m ² Ackerland 222 m ² Unland, Vegetationslose Fläche
Bodenschätzung	3.768 m ² Ackerland (A) ... Ertragsmesszahl 2261 3.768 m ² geschätzte Fläche insgesamt Gesamtertragsmesszahl 2261
Bewertung	196 m ² Unland (U) 196 m ² bewertete Fläche

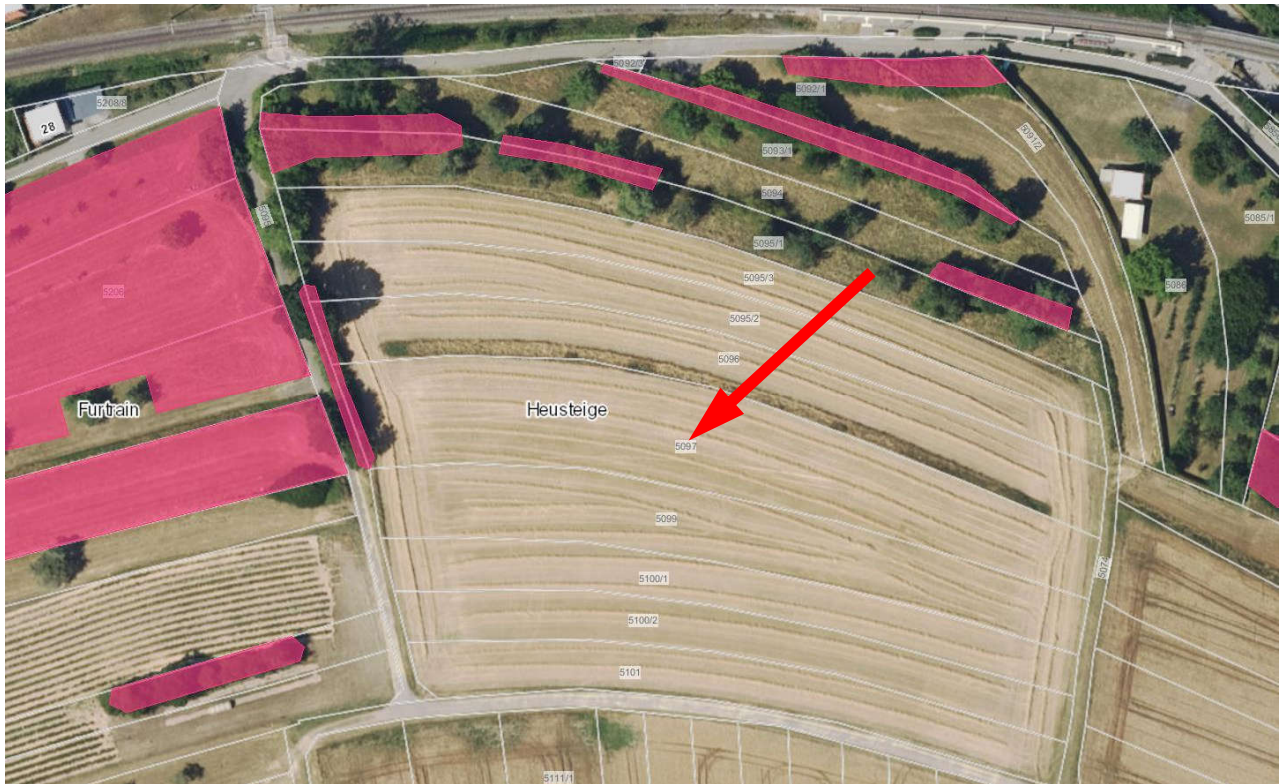
Baulastenverzeichnis (nur Hinweis)

Belastende Baulasten	Gemäß schriftlicher Auskunft der Stadtverwaltung Böblingen (Baurechtsamt) vom 16.12.2024 sind im Baulastenverzeichnis keine Eintragungen zu Lasten des Wertermittlungsgrundstücks vorhanden.
Begünstigende Baulasten	Keine bekannt gemacht.

Planungsrechtliche und baurechtliche Gegebenheiten

Planungsrecht	Gemäß schriftlicher Auskunft der Stadtverwaltung Böblingen (Amt für Stadtentwicklung und Städtebau) vom 15.01.2025 liegt das Wertermittlungsgrundstück im bauplanungsrechtlichen Außenbereich, demnach liegen keine Bebauungspläne vor.
---------------	---

Anlage 2 c – Auszug aus der Karte „Umweltdaten und Karten Online“ (UDO) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW)



- Biotop
- Offenlandbiotopkartierung
- Waldbiotopkartierung