

## Sachverständigenbüro Arlt

Marienstr. 27, 03046 Cottbus, Tel.-Nr. 0355 / 700283, Fax-Nr. 0355 / 703583

---

Amtsgericht Cottbus, Gerichtsplatz 2, 03046 Cottbus, Tel.-Nr. 0355 / 63720  
Aktenzeichen: 59 K 44/21

### Bewertungsobjekte:

#### **Grundstück**

bei 03058 Neuhausen/Spree, OT Frauendorf

#### Lage:

- Außenbereichs- bzw. Flurlage
- Ackerfläche im Solarpark Frauendorf,

#### Grundstücke:

Gemarkung Frauendorf, Flur 1

Flurstück 34/28, Größe: 16.297 m<sup>2</sup>,

Landwirtschaftsfläche

Flurstück 34/30, Größe: 2.436 m<sup>2</sup>,

Landwirtschaftsfläche



### Verkehrswerte laut Gutachten (Sachverständigenbüro Arlt)

Der **Gesamtverkehrswert** für das mit einer Photovoltaik-Freianlage durch einen Fremdinvestor genutzte **Grundstück** in **03058 Neuhausen/Spree, OT Frauendorf, Flurstücke 34/28 und 34/30** wurde zum Stichtag 03.03.2023 ermittelt mit rd.

**25.200 €**

**in Worten: fünfundzwanzigtausendzweihundert Euro**

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: