



Blick in südwestliche Richtung über das Flurstück 138/5 der Flur 1 in der Gemarkung Trebendorf.

Es handelt sich im vorliegenden Fall um fünf in **Wiesengrund OT Trebendorf** gelegene Grundstücke, die als unbebaute Flächen vorliegen. Das **Flurstück 55/1 (Az.: 59 K 41/24)** ist nur 20 m² groß und liegt als Wassergraben vor. Südwestlich des Flurstücks 55/1 schließt sich das **Flurstück 55/5 (Az.: 59 K 44/24)** an. Dieses Flurstück dient als Grünland und Gehölzfläche und weist eine Fläche von 3.060 m² auf. 2.563 m² des Flurstücks sind verpachtet. Das Flurstück liegt "Nahe der Hauptstraße" und besitzt keine Zufahrt von der Straße.

Das 2.039 m² große **Flurstück 138/5 (Az.: 59 K 36/24)** liegt als Grünland vor, ist vollständig verpachtet und befindet sich an der Feldstraße.

Bei den beiden **Flurstücken 502 und 503 (Az.: 59 K 40/25)** handelt es sich um Waldflächen, die inmitten weiterer Waldflächen an der Eichenallee liegen. Die Flurstücke sind 8.887 m² und 17.413 m² groß.

Die Grundstücke liegen im Außenbereich der Gemeinde.

Die zu bewertenden Flurstücke liegen in der Gemeinde Wiesengrund, die sich aus den Ortsteilen Gahry, Gosda mit Dubrau und Klinge, Jethe mit Smarso, Mattendorf und Trebendorf zusammensetzt. Die Flurstücke liegen im Bereich des Ortes Trebendorf. Die Umgebungsbebauung im Bereich der Flurstücke 55/1, 55/5 und 138/5 wird überwiegend durch Einfamilienhäuser sowie von Hofstellen geprägt. Zudem gibt es auf Grund der lockeren Bebauungsstruktur mehrere begrünte Freiflächen und Waldflächen in der Umgebung. Westlich des Ortes Trebendorf grenzt die Landstraße 48 an, die weiter nach Cottbus führt. Das Zentrum der Stadt Cottbus ist etwa 21 km entfernt.



Ausschnitte aus der Flurkarte der
Gemarkung Trebendorf mit Kennzeichnung
der Flurstücke