

5.3. Wohnungsbeschreibung

5.3.1. Allgemeines und Nutzung

Objektart:	2-Raum-Wohnung mit Balkon mit Kellerraum
Nutzung / Konzeption / ca.-Flächen:	Mietwohnung Wohnfläche insg.: 64,0 m ² lt. Mietvertrag vereinbart 66,5 m ² lt. Aufteilungsplan
Besichtigungsumfang:	Innenbesichtigung

5.3.2. Ausbau

Innentüren:	einfache glatte Standardtüren
Fußböden:	Wohnräume: Holz Küche: Fliesen Bad: Fliesen
Innenwandbekleidungen:	allgemein: Wände verputzt Wohnräume: malermäßig behandelt Küche: Fliesenspiegel an der Objektwand Bad: Fliesen
sanitäre Ausstattung:	durchschnittliche Ausstattung und Qualität
Elektroinstallation:	zweckentsprechende Ausstattung
Heizung:	Plattenheizkörper
besondere Einrichtungen:	nicht in der Wertermittlung enthalten

5.3.3. Zustand

Grundrissgestaltung:	funktionell beeinträchtigt
Belichtung und Besonnung:	normal
Schäden / Mängel:	normale Gebrauchsspuren üblicher Verschleiß
Gesamteindruck / Zustand:	Die Ausstattung entspricht einem annähernd mittleren Standard. Von der Mieterin werden Mängel bzgl. der Wärmedämmung beklagt.

5.4. Außenanlagen

zu den Außenanlagen gehören	Ver- und Entsorgungsanlagen auf dem Grundstück einfache Grünfläche
-----------------------------	---

