Erbbaurecht, Doppelhaushälfte, Massivbauweise, Baujahr ca. 1963, Teilkeller ca. 50%, Erd- und ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 100 m², ehemaliger Stall nebst Garage mit Satteldach, Grundriss Haus durchschnittlich, steile Geschosstreppe, erheblicher Instandhaltungsstau, nicht vermietet, Grundstücksgröße 697 m², Lübeck, Eckgrundstück, ruhige Lage, gut an Linienbusverkehr angebunden



Objektart	Erbbaurecht an Doppelhaushälfte nebst Garage
Baujahr	1963
Objektanschrift	Wiesengrund 2-4, 23562 Lübeck
Wertermittlungsstichtag	08.01.2026 = Qualitätsstichtag
Grundstücksgröße	697 m²
Wohnfläche	100 m²
Grundbuch von Lübeck, Erbbaugrundbuch, Blatt 70019	
Gemarkung, Flur, Flurstück	Strecknitz, 6, 12/46
Verkehrswert	**175.000 €**
Inklusive Zubehör	0 €

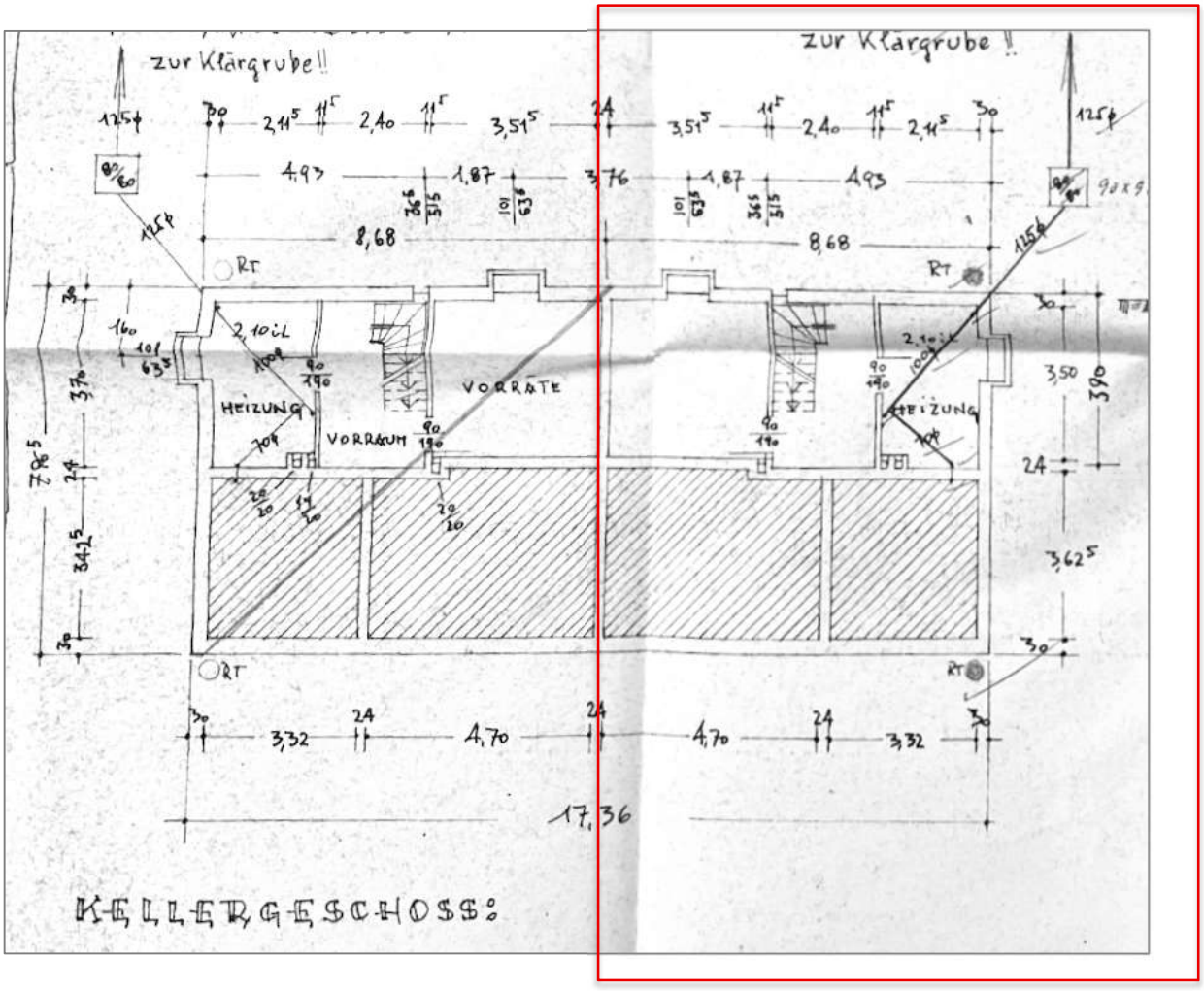
Zuzahlungsbeträge: Lasten und Beschränkungen, Grundbuch, II. Abteilung	
Laufende Nummer 1 - Erbbauzinsreallast	1.550 €
Laufende Nummer 2 - Vorkaufsrecht	3.500 €

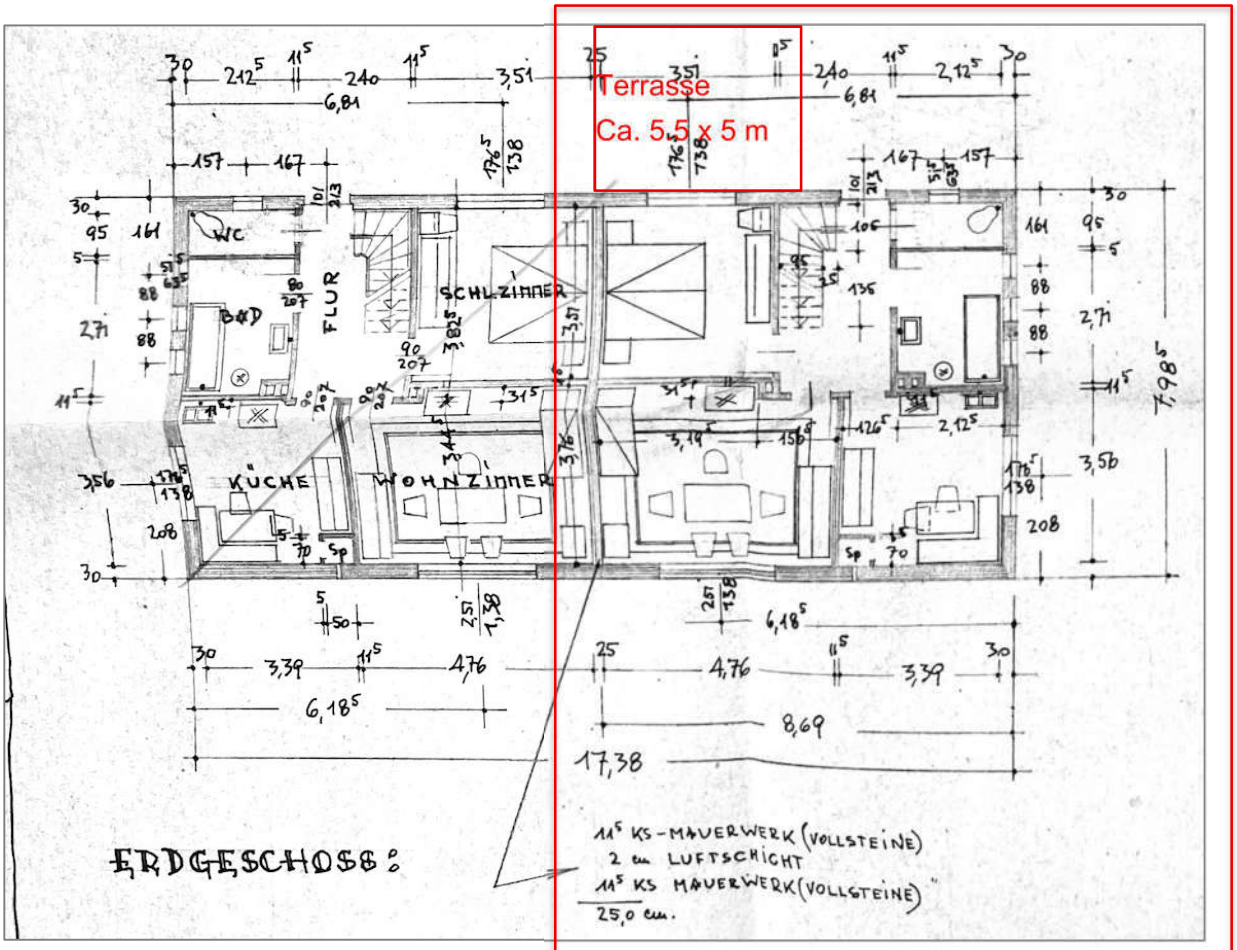
Datum: 21. April 2026

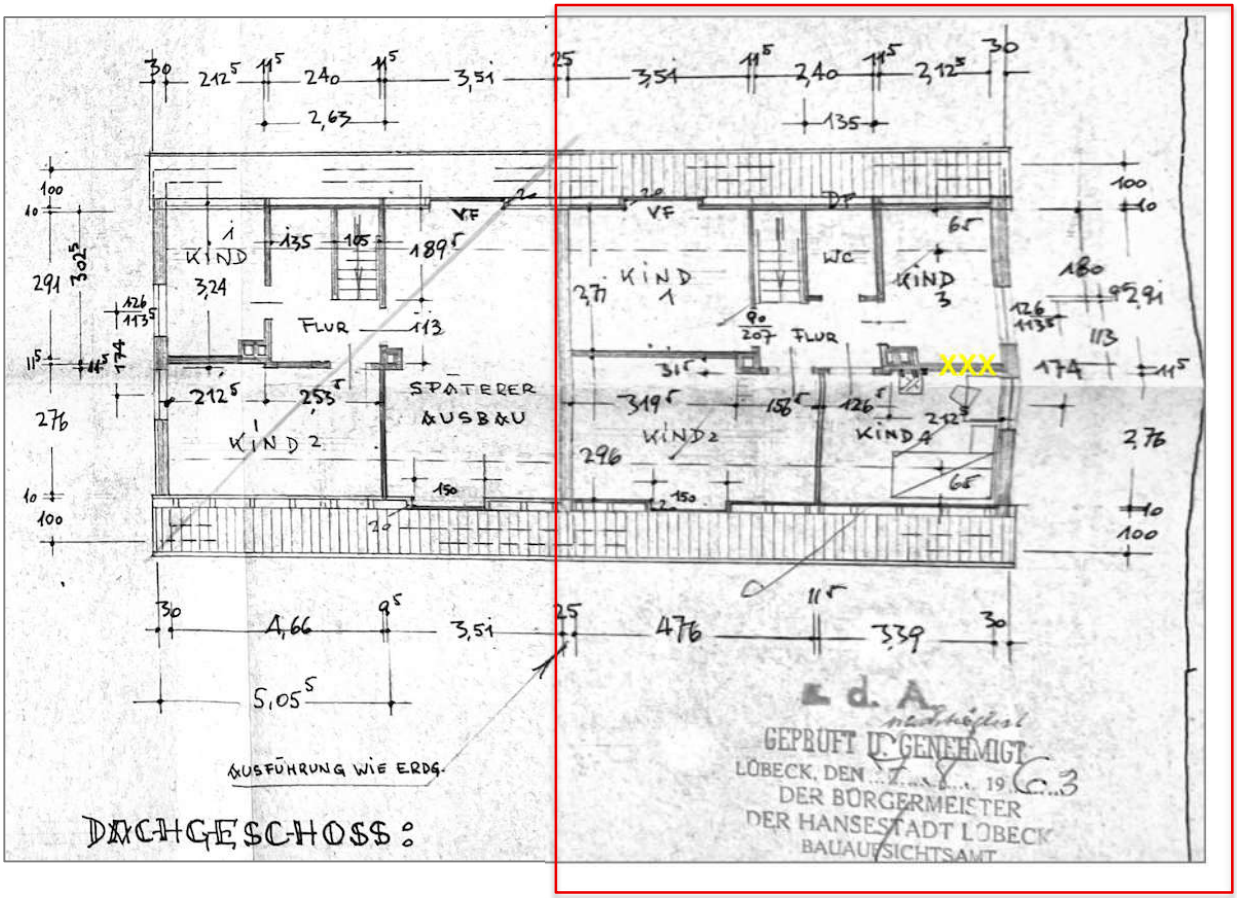
Unterschrift

Dipl.-Ing. Silke Drews-Jacobsen

3. Bauzeichnungen (nicht maßstabsgerecht)




Terrasse
Ca. 5,5 x 5 m
WC
BAD
FLUR
SCHLAFZIMMER
KÜCHE
WOHNZIMMER
ERDGESCHOSS:
11,5 KS-MAUERWERK (VOLLSTEINE)
2 cm LUFTSCHICHT
11,5 KS MAUERWERK (VOLLSTEINE)
25,0 cm.


KIND 1
KIND 2
KIND 3
FLUR
SPÄTERER AUSBAU
WC
XXX
AUSFÜHRUNG WIE ERDG.
DACHGESCHOSS:
d. A.
GEPRÜFT U. GENEHMIGT
LÜBECK, DEN ... 19 ...
DER BÜRGERMEISTER
DER HANSESTADT LÜBECK
BAUAUFSICHTSAMT

Nebengebäude

