Zusammenfassung der wichtigsten Angaben zum Wertermittlungsobjekt



Art des Bewertungsobjektes
-Wohnobjekt bebaut mit einem Bungalow mit Teilunterkellerung, Erdgeschoss; Keine Nebengebäude aber freistehende überdachte Terrasse und Schuppen
-Baujahr Bungalow 1973, Modernisierungen in den 90-er Jahren und nach 2017

Lagefaktoren
-Ortsrand von Goyatz und Nähe zum Schwielochsee; Ortszentrum, Bus und Geschäfte ca. 600 m entfernt, Luftlinie zum Schwielochsee ca. 700 m, Nähe zur B 320
-gute dörfliche Wohnlage, Wohnbaunutzungen und Erholungsbauten

Angaben zu den Grundstücken
-Flurstück 202 hat 567 m² Grundstücksfläche; Erholungsgrundstück

Angaben zu den Räumlichkeiten
-Erholungsfläche Bungalow: ca. 32 m², Wintergarten, Küche, Bad, 2 Wohnräume; Keller mit ca. 14,30 m² Nutzfläche

Baubeschreibung	**Bungalow**
-Konstruktionsart:	Holzrahmenbauweise
-Fußböden:	Fliesen, Laminat, Teppichboden
-Innenansichten:	Paneele, Tapeten, Fliesen
-Fenster:	aus Kunststoff mit Isolierverglasung, PVC-Rolläden
-Türen:	Eingangstür aus Holz mit Lichtausschnitt, Innentüren einfache Füllungstüren
-Elektroinstallation:	durchschnittliche Ausstattung
-Sanitärinstallation:	mittlere Ausstattung und Qualität
-Heizung:	keine, nur mobile Elektro-Einzelofenheizer
-Dach:	flaches Satteldach, Dachpappeschindeln, Zinkdachrinnen
-Zustand:	guter bis befriedigender Zustand, geringer Reparaturstau

Wertermittlungsergebnisse:

-Bodenwert:	19.845,00 €
-Sachwert:	43.200,00 €
-Ertragswert:	
-Verkehrswerte:	**43.000,00 €**