Dipl.-Ing. Bettina Menze
von der Industrie-und Handelskammer zu Lübeck öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Am Lauerholz 1a 23566 Lübeck Tel: 0451-791620

Wismarweg 6, 23564 Lübeck

Zwangsversteigerungssache des Amtsgerichtes Lübeck 52 K 44/25

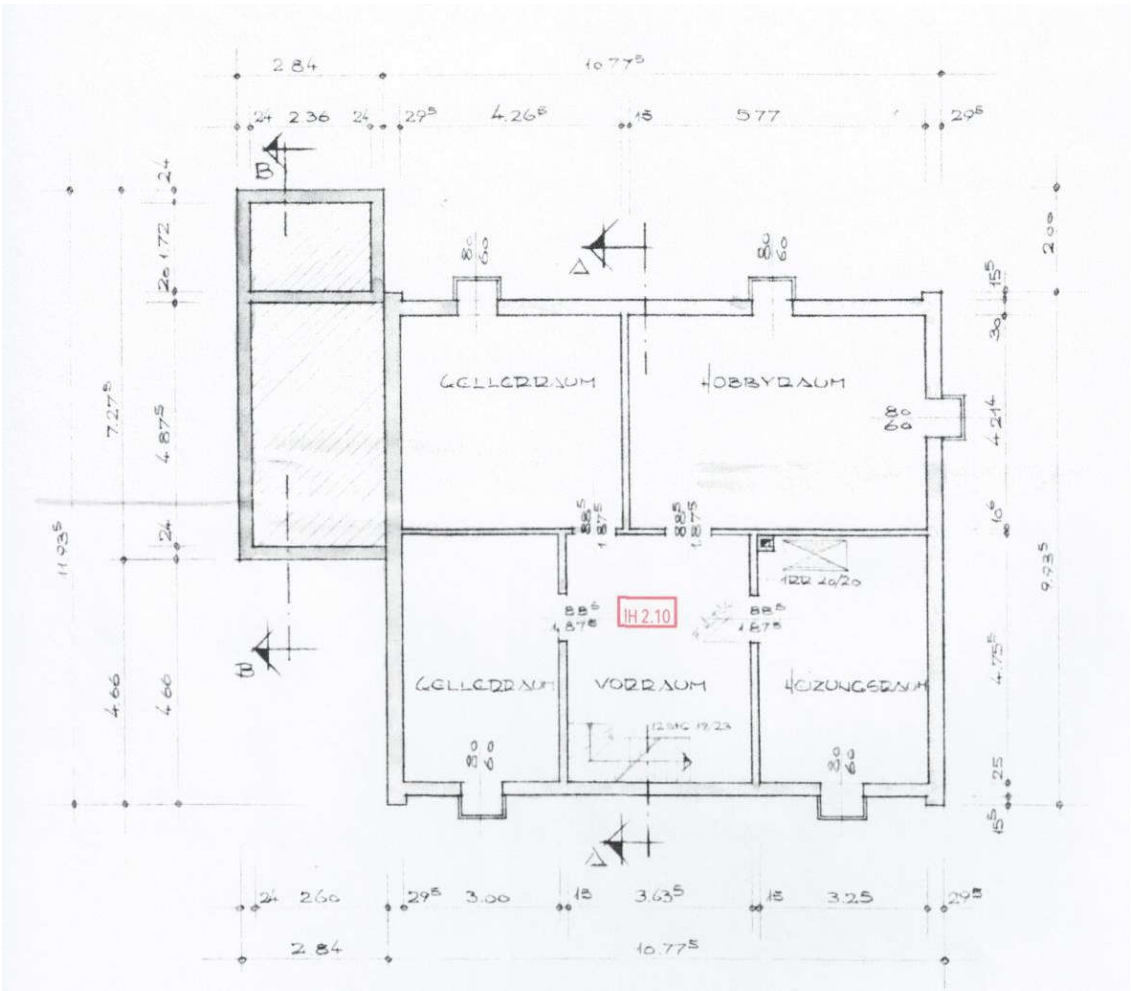


Objektart:	Einfamilienhaus mit Garage
Lage:	Stadtteil St. Gertrud, Bezirk Eichholz, 5 km südöstl. des Lübecker Stadtzentrums
Grundstücksgröße:	891 m²
Wohnfläche:	101 m² + 39 m² Nutzfläche im DG
Baujahr:	1967
Bauweise:	Massivbauweise, KG, EG, ausgebautes DG mit Satteldach
Ausstattung:	durchschnittlich bis einfach
Grundrisslösung:	durchschnittlich bis verschachtelt
Baulicher Zustand:	Sanierungs- und Modernisierungsstau
Stichtag:	30.4.2026
Sachwert:	323.000,- €
Ertragswert:	316.000,- €
Vergleichswert:	323.000,- €
Verkehrswert:	320.000,- €
Besonderheiten:	-

5. Ausfertigung

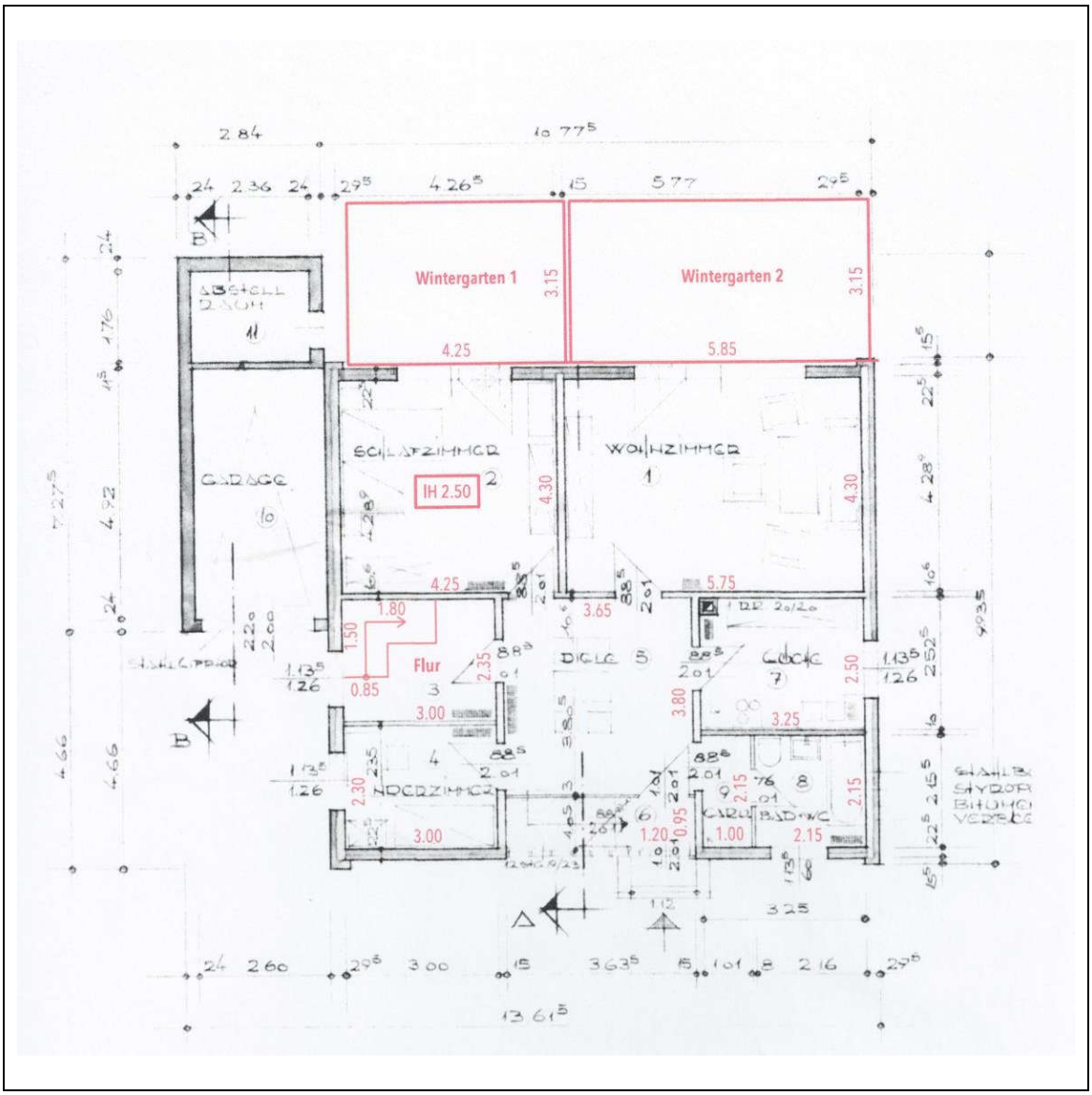
Anlage 4/1

Grundriss Kellergeschoss



Anlage 4/2

Grundriss Erdgeschoss



Anlage 4/3

Grundriss Dachgeschoss

