



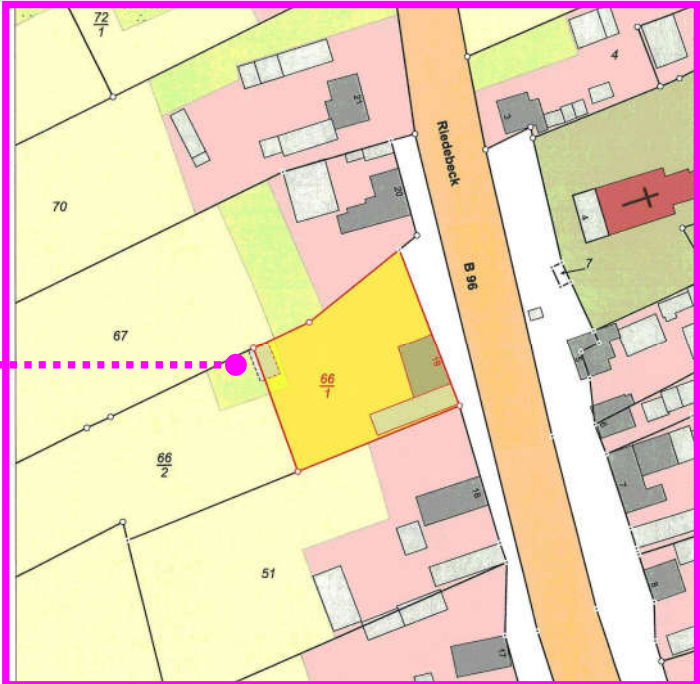
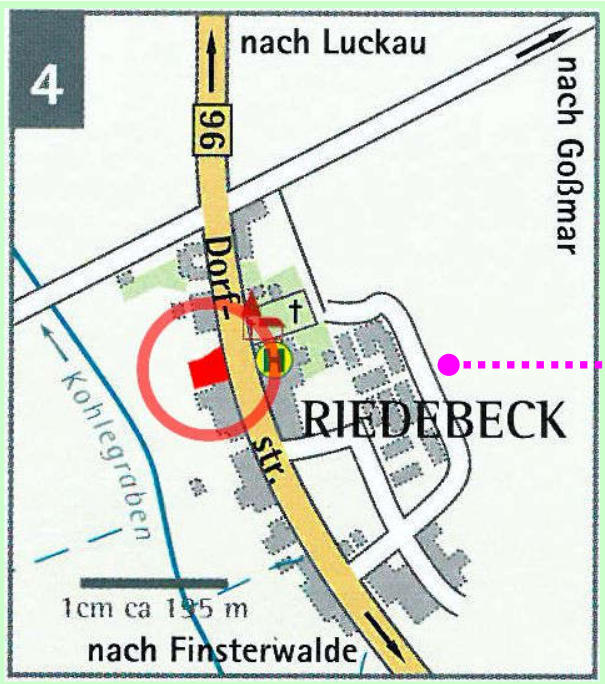
Gesamtsituation innerhalb des Grundstückes mit Blick zu der Straße und der Dorfkirche Riedebeck

Postanschrift des Grundstückes: 15926 Heideblick Ortsteil Riedebeck, Riedebeck 19				
Grundbuchangaben				Entwicklungszustand des Grund und Bodens
lfd.Nr.	Flur	Flurstück	Größe	
Goßmar Blatt 20208	2	1	66/1	1.758m ²
Das Grundstück ist dem Entwicklungszustand des baureifen Landes (§3IMMOWERTV Abs.4) zugehörig. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindegebietes. Das innerhalb des historisch gewachsenen Dorfgebietes gelegene Grundstück war bebaut. Die Bebauung wurde weitestgehend bis Oberkante Gelände abgerissen. Der Bauschutt wurde weitestgehend abgefahren. Bauschutt und Unrat befinden sich aber weiterhin auf dem Grundstück. Die Breite des Grundstückes ist im Mittel etwa 40m und die Tiefe des Grundstückes sind 45m. Hinsichtlich der künftigen Nutzung scheinen sowohl die Parzellierung zweier Baustellen als auch die eigenständige Nutzung des Grundstückes möglich.				

Das Grundstück ist vom Grundsatz und soweit erkennbar unbebaut!
Auf dem verwahrlosten Grundstück lagern einzelne Bauschutthaufen und auch weiterer Unrat.

Auskunft der Gemeinde Heideblick

- Ein Bebauungsplan oder vergleichbarer Plan liegt nicht vor;
- Eine Abrundungssatzung gibt es nicht;
- Einen Flächennutzungsplan gibt es. In diesem erfolgt eine Darstellung als gemischte Baufläche;
- Das Grundstück liegt innerhalb des unbeplanten Innenbereichs.
Die zulässige bauliche Nutzung richtet sich nach §34 BauGB.



Übersichtskarten: links Stadtplan im Maßstab von etwa 1:10.000 sowie
rechts Katasterkarte im Maßstab von etwa 1:2.000