

Amtsgericht Lübben, Gerichtsstraße 2 – 3, 15907 Lübben

Aktenzeichen: 52 K 28/25

Unbebautes Grundstück:

Gemarkung Laasow

Flur: 2

Flurstück 78/1

Grundstücksgröße: 21.380 m²



Lage:

- Außenbereich von Laasow an der K6109 (zwischen Laasow und Waldow)

Die Grundstücksfläche befindet sich an der Ortsverbindungsstraße K6109 zwischen den Orten Laasow und Waldow im Außenbereich (Welle).

Gemarkung Laasow, Flur 2, Flurstück 78/1

Das Flurstück 78/1 befindet sich unmittelbar an der Ortsverbindungsstraße (Kreisstraße - K6109) zwischen den beiden Orten Laasow und Waldow. Verwaltungstechnisch wird das Grundstück der Gemarkung Laasow zugeordnet.

Das zu bewertende Flurstück wird nördlich und südlich von weiteren landwirtschaftlich genutzten Flächen begrenzt. Zum östlichen Grenzverlauf schließt eine Waldfläche, welche sich überwiegend im Fremdeigentum befindet an. Eine kleine Waldfläche von 61 m² wird noch dem Flächenanteil zugeordnet.

Das zu bewertende Grundstück beinhaltet eine bewirtschaftete Ackerlandfläche in einem landwirtschaftlich genutzten Gebiet. Der Flächenanteil des Flurstückes 78/1 beträgt 21.380 m². Das Flurstück 78/1 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 21.319 m² große Ackerlandfläche und eine 61 m² große Waldfläche dar.

Am Tag der Vorortbegehung war erkennbar, dass die Ackerfläche bewirtschaftet wird. Saatgut wurde in das Erdreich eingearbeitet.

Pachtvertrag

Es besteht ein Pachtvertrag vom 03.01.2010 zwischen dem Verpächter und dem Landwirtschaftsbetrieb . Der Pachtvertrag wird für die Dauer von 25 Jahren abgeschlossen. Er beginnt am 01.01.2020 und endet am 31.12.2044. Die jährliche Pacht beträgt 30 €/ha und somit ergibt sich ein Gesamtbetrag von 64,14 €.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 52 K 28/25:

12.800,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin:



Bild 1

Lage des Bewertungsgrundstückes an der K6109



Bild 2

Detaildarstellung (Blickrichtung Laasow)



Bild 3

Trennung zum angrenzenden Flurstück 98 (Fremdgrundstück)



Bild 4

Bewertungsfläche



Bild 5

Bewirtschaftete Ackerfläche



Bild 6

Rechtsseitig angrenzendes Flurstück 79/1 (Fremdgrundstück)