

Josephinenstraße 13, 13a, 13b, 13c, 13d, 23554 Lübeck

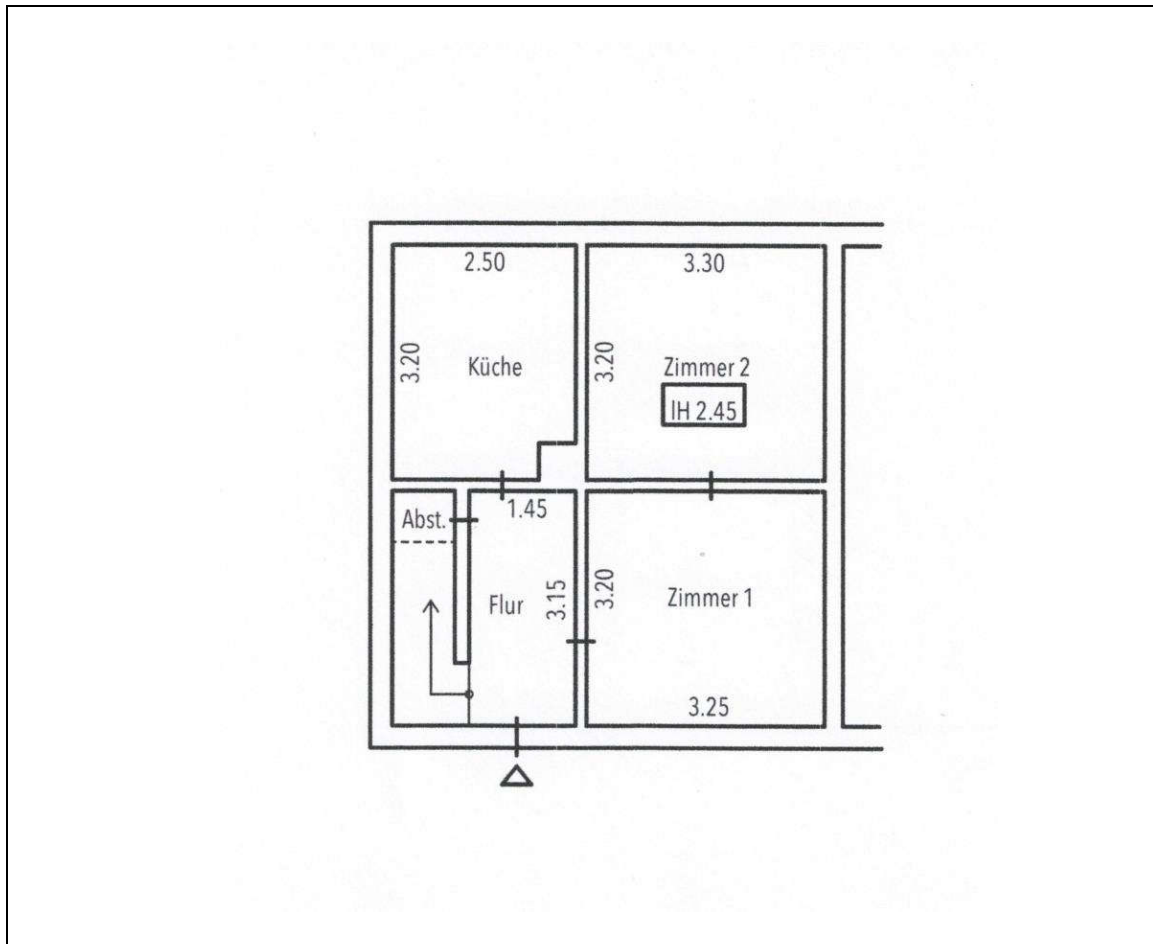
Zwangsversteigerungssache des Amtsgerichtes Lübeck Az.: 52 K 27/25



Objektart:	Wohnung/ Reihenendhaus Nr. 1 in einem Wohnkomplex mit 5 Einheiten
Lage:	Stadtteil St Lorenz- Nord, 2 km nördlich des Lübecker Stadtzentrums
Grundstücksgröße:	1/5 MEA an 1.393 m ²
Wohnfläche:	52 m ²
Baujahr:	nicht bekannt
Bauweise:	Massivbauweise, Satteldach, EG, ausgebautes DG
Ausstattung:	veraltete Ausstattung
Grundrisslösung:	3 Zimmer, Küche, Bad, Flure, 2 Abstellräume
Baulicher Zustand:	Sanierungs- und Modernisierungsstau
Stichtag:	5.1.2026
Ertragswert:	87.000,- €
Vergleichswert:	96.000,- €
Verkehrswert:	95.000,- €
Besonderheiten:	Eine Außenbesichtigung von Norden war nicht möglich. Es dürfen nur Fotos im Gutachten verwendet werden, die den Sanierungsstau zeigen.

Anlage 4/2

Grundriss Erdgeschoss Wohnungseigentum Nr. 1



Anlage 4/3

Grundriss Dachgeschoss Wohnungseigentum Nr. 2

