

## Sachverständigenbüro Arlt

Marienstr. 27, 03046 Cottbus, Tel.-Nr. 0355 / 700283, Fax-Nr. 0355 / 703583

---

Amtsgericht Lübben (Spreewald), Gerichtsstraße 2-3, 15907 Lübben (Spreewald), Tel.-Nr. 03546 / 2210  
Aktenzeichen: 52 K 25/23

### Bewertungsobjekt:

**Bebautes und unbebaute Grundstücke in der Gemarkung Schlepzig,**

### Lage:

- Innen-/Außenbereichslagen

### Grundstücke:

Flur 11, Flurstück 10, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Größe: 6.190 m<sup>2</sup>

Flur 2, Flurstück 47, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Unterwärts, Größe: 10.970 m<sup>2</sup>

Flur 8, Flurstück 25, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Woutschow, Größe: 3.910 m<sup>2</sup>

Flur 8, Flurstück 26, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Woutschow, Größe: 5.130 m<sup>2</sup>

Flur 8, Flurstück 10, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Dorfstr. 90, Größe: 3.620 m<sup>2</sup>



### Nutzungen:

Bebautes Grundstück, Acker und Grünland (teilweise verpachtet)

### Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro Arlt)

Der **Gesamtverkehrswert des bebauten und der landwirtschaftlichen Grundstücke in der Gemarkung Schlepzig** wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.

**21.930 €**

in Worten: einundzwanzigtausendneuhundertdreißig

Der **Verkehrswert der Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Dorfstr. 90 des Grundstückes, Flur 8, Flurstück 10 in der Gemarkung Schlepzig** wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.

**2.700,00 €**

in Worten: zweitausendsiebenhundert Euro

Der **Verkehrswert des landwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 8, Flurstück 25, in der Gemarkung Schlepzig** wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.

**1.840,00 €**

in Worten: eintausendachthundertvierzig Euro

Der **Verkehrswert des landwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 8 Flurstück 26 in der Gemarkung Schlepzig** wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.

**2.420,00 €**

in Worten: zweitausendvierhundertzwanzig Euro

Der **Verkehrswert des landwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 11, Flurstück 10 in der Gemarkung Schlepzig** wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.

**8.400,00 €**

in Worten: achttausendvierhundert Euro

Der **Verkehrswert des land- und forstwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 2 Flurstücke 47 in der Gemarkung Schlepzig** wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.

**6.570,00 €**

in Worten: sechstausendfünfhundertsiebzig Euro

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: