



Thomas Merk

nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger
für Immobilien- und Grundstückswertermittlung
BDSF-Geprüfter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Kernater Str. 7

70794 Filderstadt / Deutschland

Telefon: +49 (0)711 9954 6994

Telefax: +49 (0)711 7824 1946

Mobiltelefon: +49 (0)176 2087 1788

Mail: info@immobewertungfilderstadt.de

Internet: www.immobewertungfilderstadt.de

UmSt.-ID: _____

Datum: 21.10.2025

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert)

i. S. d. § 194 Baugesetzbuch

für das mit einem

Einfamilienhaus bebaute Grundstück

in 74211 Leingarten, Heilbronner Str. 134/1



(Aufgrund des starken Bewuchses ist kein Gebäudefoto möglich)

Der Verkehrswert des Grundstücks wurde zum Stichtag
21.10.2025 ermittelt mit rd.

460.000 €.

Ausfertigung Nr. 1

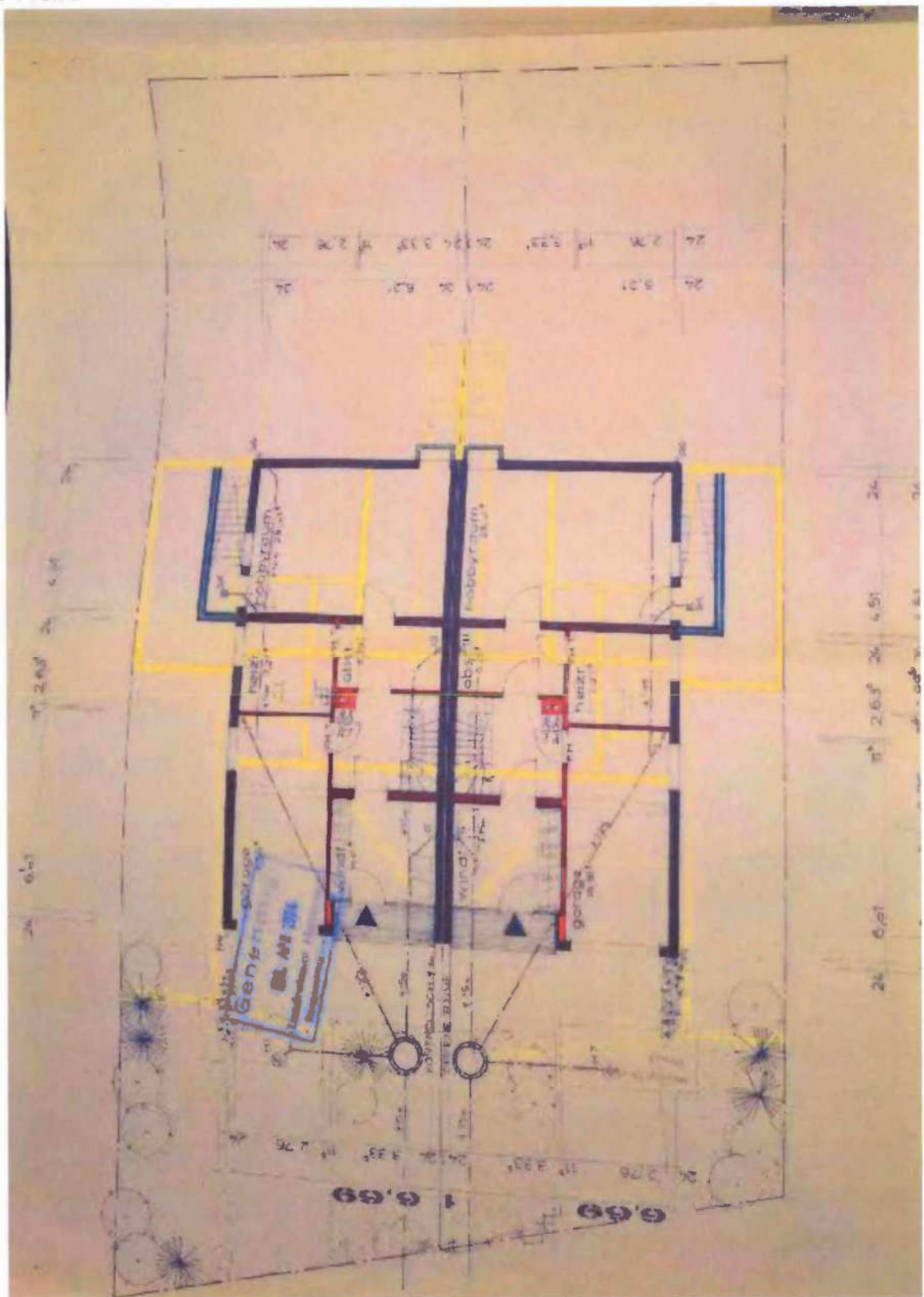
Dieses Gutachten besteht aus 37 Seiten inkl. 5 Anlagen mit insgesamt 23 Seiten.

Das Gutachten wurde in zwei Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.

Bankverbindung:
IBAN: _____
BIC [SWIFT]: _____

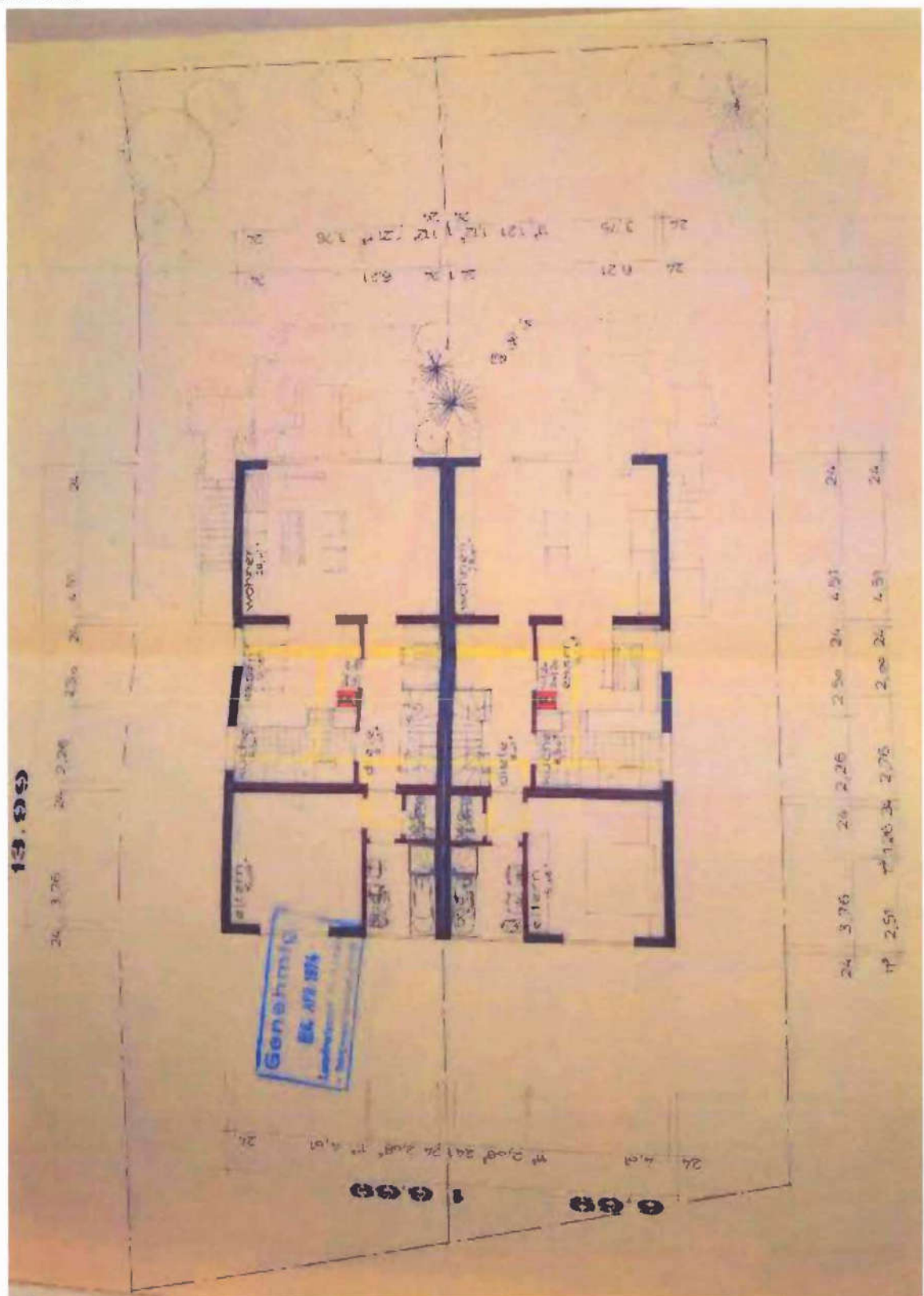


Senior-Mitglied im Bundesverband Deutscher
Sachverständiger und Fachgutachter BDSF e.V.



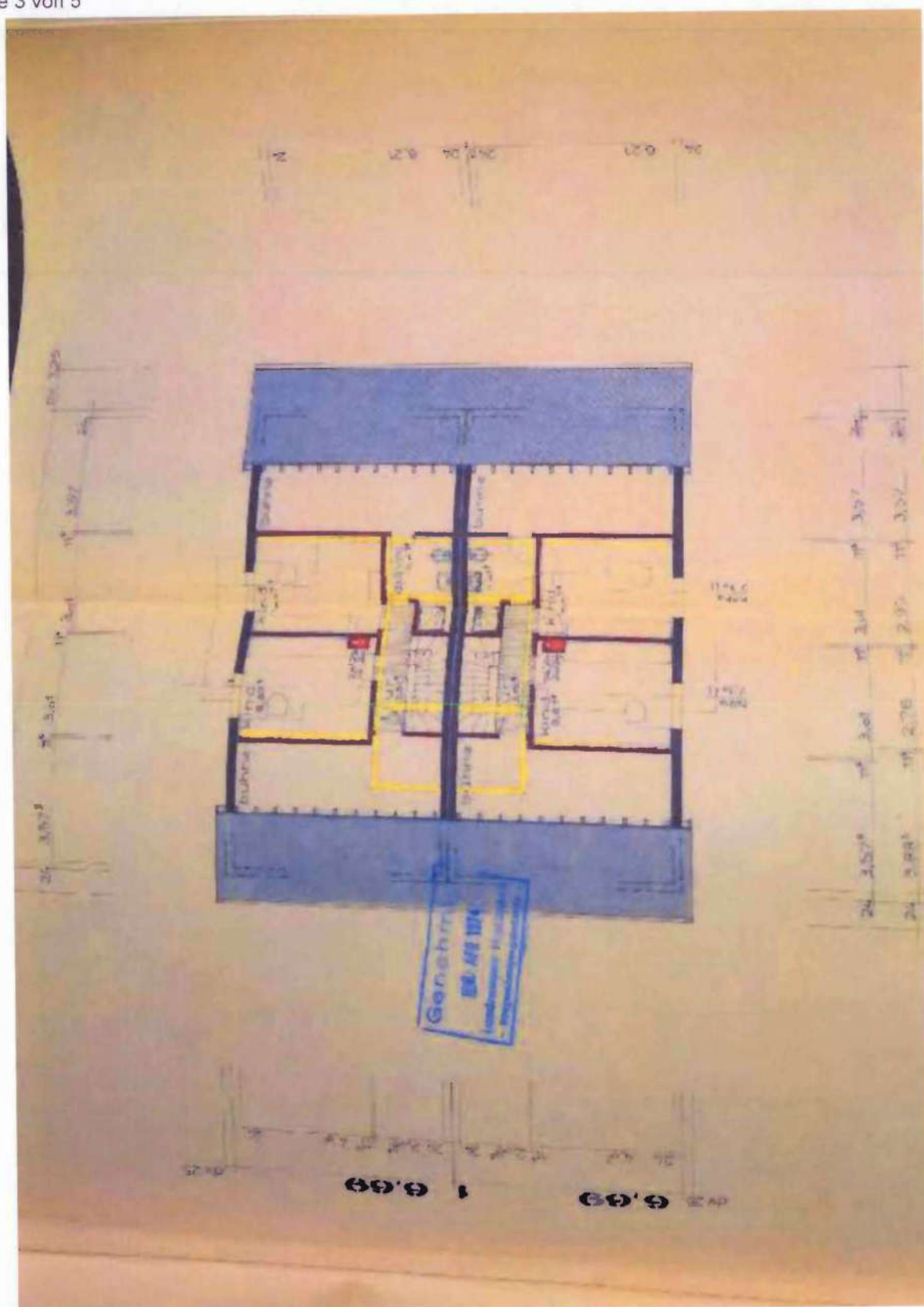
Anlage 4: Lageplan

Seite 2 von 5



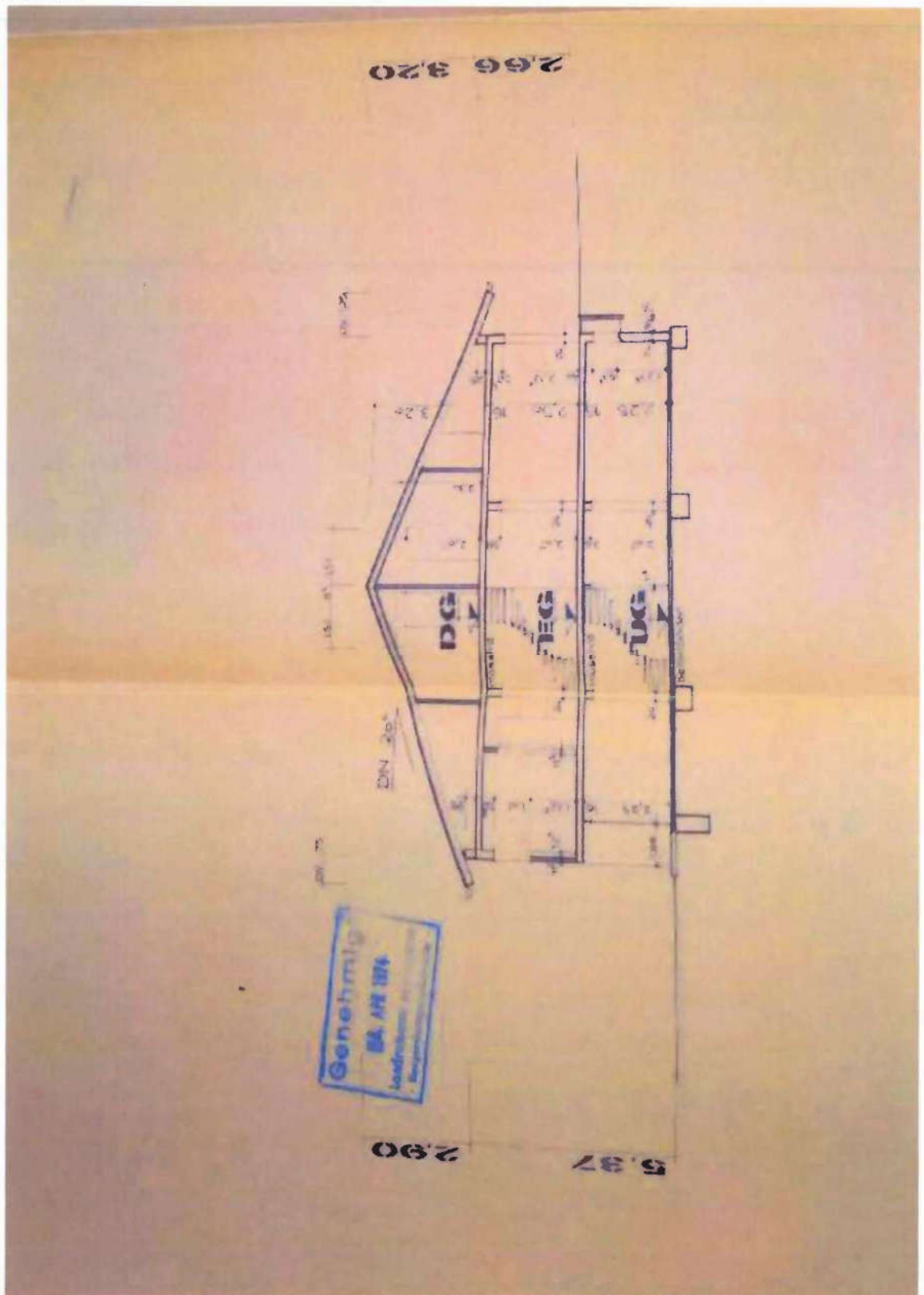
Anlage 4: Lageplan

Seite 3 von 5



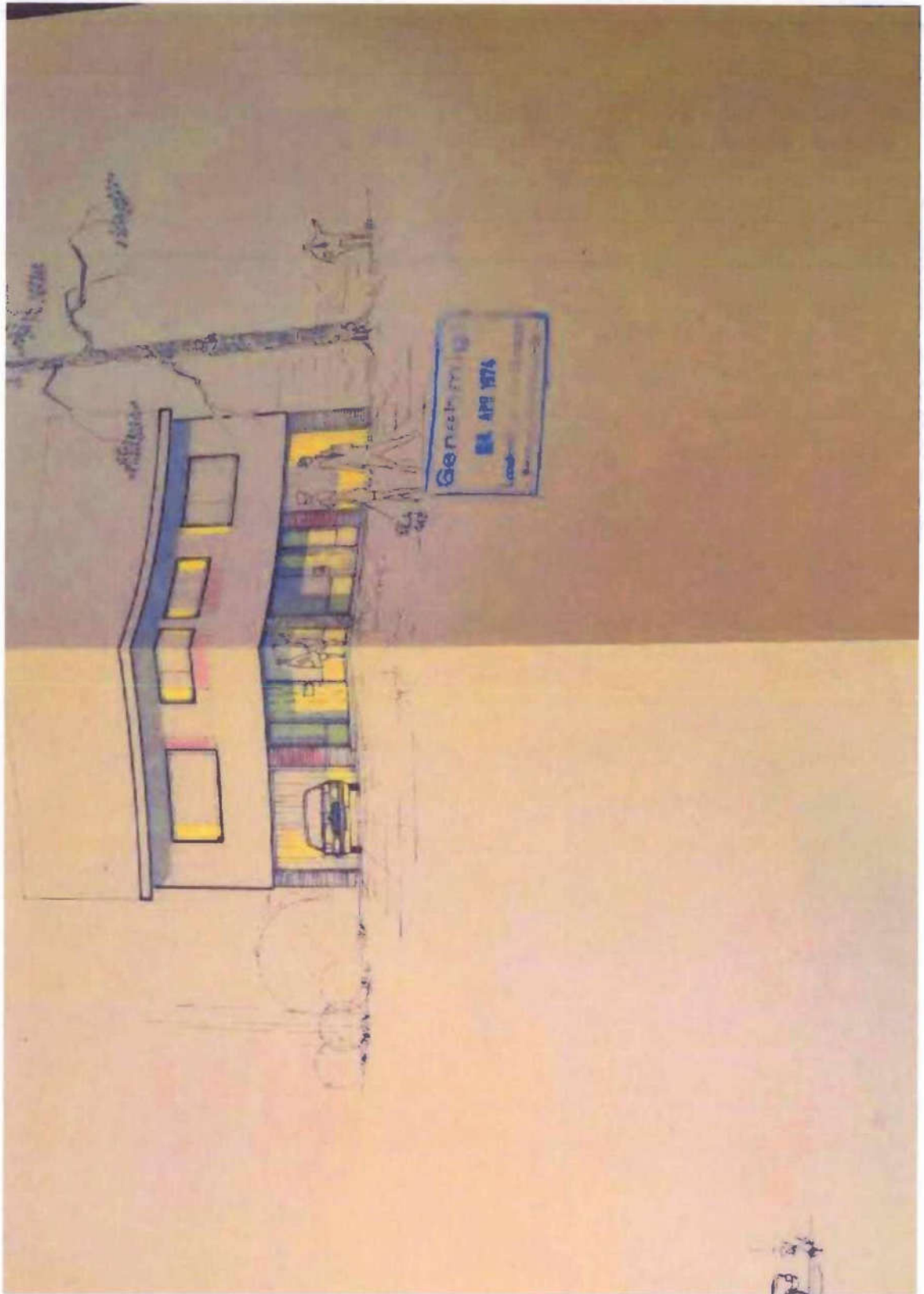
Anlage 4: Lageplan

Seite 4 von 5



Anlage 4: Lageplan

Seite 5 von 5



Anlage 1: Auszug aus dem Geoportal BW

Seite 1 von 1

Geoportal Baden-Württemberg



<https://www.geoportal-bw.de>
 Utenliste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/utensliste> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>



