

Amtsgericht Heilbronn

Knorrstraße 1
74074 Heilbronn



*Einzelbaumgutachten
Waldwertschätzungen
Forstliche Planungen*

Dr. Helmut Rau
Diplom-Forstwirt

Hauffstraße 41
74523 Schwäbisch Hall
Telefon 07 91/5 60 03
Mobil 0175 9861 098
dr.helmut.rau@web.de

Waldwertschätzung 4 K 102/26

Bewertungsobjekte

Die 12 zu bewertenden Waldparzellen liegen auf Gemarkung Neckarsulm-Dahlenfeld und stehen im Eigentum diverser Grundstücksgemeinschaften wie auch der Erbgemeinschaft und sollen für das anberaumte Zwangsversteigerungsverfahren bewertet werden.

5087 Kappisrain

Lage: Leicht nach Norden geneigt. Die Parzelle ist nur über einen unbefestigten Maschinenweg über den westlich angrenzenden Gemeindewald erschlossen.

Bestand: Gedrängtes, in der Mitte lockeres, 80-120/100-jähriges Eschen-Buchen-Baumholz mit Bergahorn-Naturverjüngungsvorrat (Feldahorn, Buche) auf der gesamten Fläche sowie liegendem und stehendem Totholz.

5090 Kappisrain

Lage: Westlich der Äcker eben, ansonsten leicht bis mäßig nach Norden geneigt. Die Parzelle ist entlang der südwestlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße und mehrere unbefestigte Maschinenwege mit Anschluß zum Feldweg nach Osten recht gut erschlossen.

Bestand: Im Norden (b14/2): 100-160/120-jähriges Buchen-Altholz mit Eiche und Esche. Geschlossene, stellenweise noch lückige, 3-30/15-jährige Buchen-Naturverjüngung (Bergahorn, Esche, Walnuß).

In der Mitte (e16/1): 140-200/160-jähriges Eichen-Altholz mit Buche. Geschlossene, im Norden noch lückige, 3-13/8-jährige Buchen-Naturverjüngung (Walnuß, Kirsche, Esche).

Im Süden (b3/12): Gedrängtes, überwiegend aus Pflanzung hervorgegangenes, etwa 30-jähriges Buchen-Stangenholz (Esche, Birke). Insbesondere im Süden, etwa 120-jähriges Buchen-Altholz mit Eiche.

5090/1 Kappisrain

Lage: Mäßig steiler Nordosthang. Die Parzelle ist entlang der nordöstlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße erschlossen.

Bestand: Geschlossenes, etwa 80-jähriges Lärchen-Baumholz mit Buche (meist nur im Zwischen- und Unterstand). Im Norden Kahlfläche mit etwa 10 noch lebenden, etwa 60-jährigen Fichten.

5098 Kappisrain

Lage: Eben bis leicht nach Norden geneigt, nur an der Nordgrenze steiler. Die Parzelle ist entlang der westlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße sowie im Bereich der südlichen und östlichen Grenze durch einen unbefestigten Maschinenweg gut erschlossen.

Bestand: Geschlossenes, 100-150/125-jähriges Buchen-Eichen-Baumholz bis Altholz mit Kiefer (Lärche, Tanne).

5098/2 Kappisrain

Lage: Eben nur im nördlichen Drittel mäßig steil nach Norden geneigt. Die Parzelle ist entlang der östlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße erschlossen.

Bestand: Geschlossenes, etwa 100-130/115-jähriges Buchen-Eichen-Baumholz; stehendes Totholz. Im Norden Kahlfläche mit etwas Naturverjüngung von Walnuß, Kirsche und Buche.

5110 Kappisrain

Lage: Mäßig steiler Osthang. Die Parzelle ist im Bereich der nordöstlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße erschlossen.

Bestand: Geschlossenes, 120-140/130-jähriges Buchen-Eichen-Baumholz bis Altholz; etwas stehendes und liegendes Totholz. Im Osten Kahlfläche mit abgestorbenen Fichten.

5117 (73903 m²), **5117/1** (23220 m²), **5117/2** (2037 m²), **5117/3** (483 m²), **5117/4** (632 m²), **5117/5** (138 m²), **5117/6** (378 m²), **5117/7** (66 m²) **Mönchswald** ($\Sigma=100857$ m²)

Lage: Eben, im Norden leicht nach Norden geneigt. Die Gesamt-Parzelle ist etwa in der Mitte durch eine LKW befahrbare Waldstraße und durch mehrere unbefestigte Maschinenwege gut erschlossen.

Bestand: Nördlich der Waldstraße: b10: Geschlossenes, 90-120/100-jähriges Buchen-Baumholz mit Lärche und Eiche (Kirsche, Kiefer, Fichte). Die Eichen sind als Zukunftsbäume markiert.

b11/1: 100-130/110-jähriges Buchen-Baumholz (Eiche, Lärche). Geschlossene, 3-13/8-jährige Buchen-Naturverjüngung.

f9: Lockeres bis geschlossenes, 80-90/85-jähriges Fichten-Baumholz (Buche).

Südlich der Waldstraße: b5: Geschlossenes, nach Westen meist lockereres, etwa 50-jähriges Buchen-Baumholz mit einzeln bis truppweise beigemischten Eichen und Fichten (Lärche, Kirsche, Birke, Robinie). Im Bereich der Straße Buchen- und Eichen-Überhälter (in b2/16 mitbewertet).

b2/16: Geschlossene, nach Süden hin stellenweise lückige 3-25/17-jährige Buchen-Naturverjüngung (Esche, Bergahorn, Kirsche). Über die Fläche verteilte, etwa 160-jährige Buchen- und Eichen-Vorbestandsreste bzw. Überhälter. Dürreschäden an Buche.

1826 Schlegel

Lage: Mäßig steil nach Norden geneigt. Die Parzelle ist entlang der südöstlichen Grenze durch einen befestigten (am Hang jedoch ausgespülten) Maschinenweg, der nach Osten ein Stück weit durch den Gemeindewald auf eine LKW befahrbare Waldstraße führt sowie durch einen unbefestigten Maschinenweg erschlossen.

Bestand: Im Nordosten geschlossenes, sonst lockeres, stellenweise lückiges, 70-90/80-jähriges Baumholz aus Buche, Eiche, Fichte und Lärche (Esche, Kirsche).

Etwa im Zentrum j1*1: Etwa 10-jährige Roteichen-Kultur mit Einzelschutz und etwas naturverjüngte Buchen und Birken. 90 % Ausfall.

j1*2: Etwa 10-jährige Roteichen-Linden-Kultur mit Einzelschutz und etwas naturverjüngte Buchen, Kirschen, Bergahorne und Birken. 60 % Ausfall.

Stichtag

Die Parzellen wurden am 17.7.2026 und danach bewertet.

Bewertungsverfahren

Boden und Bestockung wurden getrennt bewertet. Der Bestand wurde okular taxiert.

Die Bestandeswerte wurden mit dem Bewertungsprogramm der Landesforstverwaltung Niedersachsen (WB 2020) berechnet.

Die Flächenangaben wurden aus dem Grundbuch bzw. der Zusammenstellung des Amtsgerichts entnommen. Die Teilflächen wurden mit dem Flächentool des Geoportals BW ermittelt.

Zusammenstellung der Ergebnisse

Waldort	Gewinn	WaldFl./ha	Wert / €	Boden/€	Bestand/€	Wert €/m ²
5087	Kappisrain	0.1352	3705	676	3029	2.74
5090	Kappisrain	2.0162	80890	14113	66776	4.01
5090/1	Kappisrain	0.3932	7595	1966	5629	1.93
5098	Kappisrain	1.0693	31459	7485	23974	2.94
5098/2	Kappisrain	0.3746	11102	2622	8479	2.96
5110	Kappisrain	0.3905	9797	1953	7845	2.51
5117/0-7	Mönchswald	10.0857	289782	70600	219182	2.87
1826	Schlegel	3.6726	121013	18363	102650	3.30
Summe		18.1373	555343	117778	437565	3.06

Schwäbisch Hall, 28.7.2026

Rau



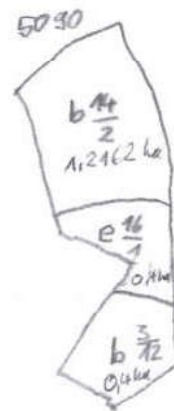
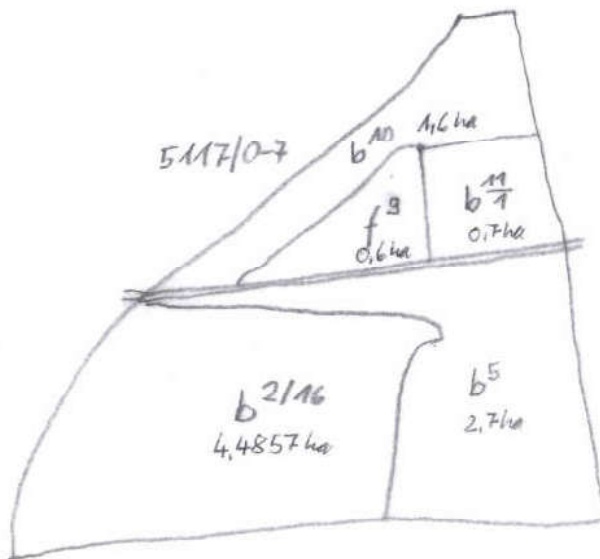


<https://www.geoportal-bw.de>
Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>



<https://www.geoportal-bw.de>
Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>





Eigentümer: Objektbezeichnung: **Dahenfeld** Stichtag: 17.07.2026 Aktenzeichen: 4K102/26 gerechnet: 20.07.2026
Holzbodenfläche (ha): 5.0000

Objektnummer

033 072

Abt. / Gemarkung: **Kappisrain** Flächengröße (ha): 1.0000
UAbt. / Flur: **5087** UFI. / Flurst.: Hilfsfläche: Flächennummer: 1

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a) EUR/ha	c (B* = 1,0) EUR/ha	Au (B* = 1,0) EUR/ha	BE (B*u) EUR/ha		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	1	ES	0.6500	100	6.0	1.000	36.4	100	21'776	4'000	0	0	14'155	
2	1	BU	0.3500	100	7.0	1.000	32.7	140	17'732	10'000	26'282	23'561	8'246	

Flächensumme: 22'401 EUR

Abt. / Gemarkung: **Kappisrain** Flächengröße (ha): 1.0000
UAbt. / Flur: **5090/1** UFI. / Flurst.: Hilfsfläche: Flächennummer: 2

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	1	ELA	0.6500	80	8.0	0.700	38.6	140	13'727	7'800	27'237	15'043	9'778	
2	1	BU	0.3500	80	7.0	0.700	24.4	140	8'212	6'700	23'199	12'967	4'539	

Flächensumme: 14'317 EUR

Abt. / Gemarkung: **Kappisrain** Flächengröße (ha): 1.0000
UAbt. / Flur: **5098** UFI. / Flurst.: Hilfsfläche: Flächennummer: 3

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	1	BU	0.5000	125	6.0	0.800	38.9	140	14'850	6'700	20'802	15'998	7'999	
2	1	EI	0.4000	125	6.0	0.800	41.1	180	21'174	18'800	45'727	32'579	13'032	

Montag, 20. Juli 2026

*) Aa oder c*B*a stellen den Bestandeswert dar

Seite 1 von 2

Eigentümer: Objektbezeichnung: **Dahenfeld** Stichtag: 17.07.2026 Aktenzeichen: 4K102/26 gerechnet: 20.07.2026
Holzbodenfläche (ha): 5.0000

Objektnummer

033 072

WB2020 - Ergebnisliste D7/26

3	1	KI	0.1000	125	8.0	0.800	46.8	140	13'889	5'600	17'872	13'719	1'389	
---	---	----	--------	-----	-----	-------	------	-----	--------	-------	--------	--------	-------	--

Flächensumme: 22'420 EUR

Abt. / Gemarkung: **Kappisrain** Flächengröße (ha): 1.0000
UAbt. / Flur: **5098/2** UFI. / Flurst.: Hilfsfläche: Flächennummer: 4

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)	EUR	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	BU	0.6000	115	6.0	0.800	35.0	140	14'429	6'700	22'326	16'642	9'985	
2	1	EI	0.4000	115	6.0	0.800	37.6	180	18'068	18'800	45'727	31'629	12'651	

Flächensumme: 22'636 EUR

Abt. / Gemarkung: **Kappisrain** Flächengröße (ha): 1.0000
UAbt. / Flur: **5110** UFI. / Flurst.: Hilfsfläche: Flächennummer: 5

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	1	EI	0.4000	130	6.0	0.700	42.9	180	19'443	18'800	44'907	28'412	11'365	
2	1	BU	0.6000	130	6.0	0.700	40.7	140	13'568	6'700	21'328	14'539	8'724	

Flächensumme: 20'089 EUR

Ergebnis insgesamt (alle Flächen): 101'863 EUR

Eigentümer:		Objektnummer
Objektbezeichnung: Dahenfeld		033 073
Stichtag: 17.07.2026	Aktenzeichen: 4K102/26	gerechnet: 21.07.2026
Holzbodenfläche (ha): 11.0000		
Abt. / Gemarkung: Kappisrain	Flächengröße (ha): 1.0000	
UAbt. / Flur: 5090 b3/1 UFl. / Flurst.:	Hilfsfläche:	Flächennummer: 1

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a) EUR/ha	c (B* = 1,0) EUR/ha	Au (B* = 1,0) EUR/ha	BE (B*u) EUR/ha		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	1	BU	0.8000	30	7.0	1.000	4.6	140	0	6'700	24'276	11'277	9'022	
2	1	BU	0.1800	120	7.0	1.000	40.8	140	21'769	6'700	26'282	24'779	4'460	
3	1	EI	0.0200	120	7.0	1.000	42.0	200	42'502	18'800	87'141	69'116	1'382	

Flächensumme: 14'864 EUR

Abt. / Gemarkung: Kappisrain												Flächengröße (ha): 1.0000			
UAbt. / Flur: 5090 e16/ UFl. / Flurst.:												Hilfsfläche:		Flächennummer: 2	
Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen		
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.	
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR	
									EUR/ha		EUR/ha	EUR/ha			
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	
1	1	EI	0.6400	160	7.0	1.000	56.8	200	70'644	18'800	87'141	79'408	50'821		
2	1	BU	0.1600	160	7.0	1.000	56.7	160	27'778	6'700	0	0	4'444		
3	1	BU	0.2000	8	7.0	0.400	**	140	0	6'700	24'276	7'780	1'556		

Flächensumme: 56'821 EUR

Abt. / Gemarkung: Kappisrain										Flächengröße (ha): 1.0000				
UAbt. / Flur: 5090 b14/Ufl. / Flurst.:										Hilfsfläche:		Flächennummer: 3		
Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
									EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha		

Diensttag, 21. Juli 2026

*) Aa oder c*B*a stellen den Bestandeswert dar

Seite 1 von 5

Eigentümer:		Objektnummer
Objektbezeichnung: Dahenfeld		033 073
Stichtag: 17.07.2026	Aktenzeichen: 4K102/26	gerechnet: 21.07.2026
Holzbodenfläche (ha): 11.0000		WB2020 - Ergebnisliste D7/26

1	1	BU	0.4550	140	7.0	1.000	48.9	140	26'282	6'700	0	0	11'958	
2	1	EI	0.2100	140	7.0	1.000	49.4	200	57'517	18'800	87'141	74'726	15'693	
3	1	ES	0.0350	140	7.0	1.000	50.3	140	27'730	7'800	0	0	971	
4	1	BU	0.3000	15	7.0	0.700	**	140	0	6'700	26'282	9'022	2'707	

Flächensumme: 31'329 EUR

Abt. / Gemarkung: Mönchswald											Flächengröße (ha): 1.0000					
UAbt. / Flur: 5117 b10 UFl. / Flurst.:											Hilfsfläche:		Flächennummer: 4			
Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen			
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.		
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)				
1	2		3	4	5	6	7	8	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha		EUR		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	BU	0.7000	100	7.0	1.000	32.7	140	17'732	6'700	26'282	23'010	16'107			
2	1	EI	0.1000	100	7.0	1.000	34.5	200	26'320	18'800	87'141	62'277	6'228			
3	1	ELA	0.2000	100	8.0	1.000	44.8	140	26'603	7'800	31'544	27'379	5'476			

Flächensumme: 27'811 EUR

Abt. / Gemarkung: Mönchswald											Flächengröße (ha): 1.0000			
UAbt. / Flur: 5117 f9 UFl. / Flurst.: _____											Hilfsfläche: _____		Flächennummer: 5	
Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		
			ha	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	1	FI	1.0000	85	13.0	0.800	40.6	100	31'753	4'000	42'833	35'106	35'106	14

Flächensumme: 35'106 EUR

Eigentümer: Objektbezeichnung: **Dahenfeld** Stichtag: 17.07.2026 Aktenzeichen: 4K102/26 gerechnet: 21.07.2026
Holzbodenfläche (ha): 11.0000 WB2020 - Ergebnisliste D7/26

Objektnummer	
033	073

Abt. / Gemarkung: **Mönchswald** Flächengröße (ha): **1.0000**
UAbt. / Flur: **5117 b11/ UFl. / Flurst.:** Hilfsfläche: Flächennummer: **6**

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		
									EUR/ha		EUR/ha	EUR/ha		EUR
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14
1	1	BU	0.9000	110	7.0	1.000	38.8	140	19'817	6'700	26'282	23'945	21'550	
2	1	BU	0.1000	8	7.0	1.000	**	140	0	6'700	26'282	7'903	790	

Flächensumme: 22'340 EUR

Abt. / Gemarkung: **Mönchswald** Flächengröße (ha): **1.0000**
UAbt. / Flur: **5117 b5 UFl. / Flurst.:** Hilfsfläche: Flächennummer: **7**

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12		13
1	1	BU	0.7000	50	7.0	0.800	12.3	140	1'706	6'700	26'282	15'828	11'079	
2	1	EI	0.2000	50	7.0	0.800	16.5	200	4'303	18'800	87'141	39'556	7'911	
3	1	ES	0.0500	50	5.0	0.800	18.6	140	5'142	7'800	15'876	11'564	578	
4	1	FI	0.0500	50	13.0	0.800	24.1	100	14'203	4'000	42'833	25'695	1'285	

Flächensumme: 20'853 EUR

Abt. / Gemarkung: **Mönchswald** Flächengröße (ha): **1.0000**
UAbt. / Flur: **5117 b2/1 UFl. / Flurst.:** Hilfsfläche: Flächennummer: **8**

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12		13
1	1	BU	0.8000	17	7.0	0.800	**	140	0	6'700	26'282	9'363	7'490	
2	1	BU	0.1000	160	7.0	1.000	56.7	160	27'778	6'700	0	0	2'778	

Dienstag, 21. Juli 2026

*) Aa oder c*B*a stellen den Bestandeswert dar

Seite 3 von 5

Eigentümer: Objektbezeichnung: **Dahenfeld** Stichtag: 17.07.2026 Aktenzeichen: 4K102/26 gerechnet: 21.07.2026
Holzbodenfläche (ha): 11.0000 WB2020 - Ergebnisliste D7/26

Objektnummer	
033	073

3	1	EI	0.1000	160	7.0	1.000	56.8	200	70'644	18'800	87'141	79'408	7'941	
---	---	----	--------	-----	-----	-------	------	-----	--------	--------	--------	--------	-------	--

Flächensumme: 18'209 EUR

Abt. / Gemarkung: **Schlegel** Flächengröße (ha): **1.0000**
UAbt. / Flur: **1826 b8 UFl. / Flurst.:** Hilfsfläche: Flächennummer: **9**

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	1	EI	0.3000	80	7.0	0.800	27.3	200	10'057	18'800	54'448	37'162	11'149	
2	1	BU	0.3000	80	7.0	0.800	24.4	140	9'482	6'700	25'226	19'978	5'993	
3	1	FI	0.3000	80	13.0	0.800	38.4	100	29'221	4'000	40'765	35'747	10'724	
4	1	ELÄ	0.1000	80	8.0	0.800	38.6	140	17'416	7'800	30'610	23'666	2'387	

Flächensumme: 30'253 EUR

Abt. / Gemarkung: **Schlegel** Flächengröße (ha): **1.0000**
UAbt. / Flur: **1826 j1*1 UFl. / Flurst.:** Hilfsfläche: Flächennummer: **10**

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		
									EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	REI	1.0000	10	9.0	0.100	**	100	0	7'800	31'631	4'169	4'169	

Flächensumme: 4'169 EUR

Abt. / Gemarkung: **Schlegel** Flächengröße (ha): **1.0000**
UAbt. / Flur: **1826 j1*2 UFl. / Flurst.:** Hilfsfläche: Flächennummer: **11**

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.		Bestandeswert i.g.
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		
									EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha		EUR
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	REI	0.6000	10	9.0	0.400	**	100	0	7'800	31'631	7'296	4'378	

Dienstag, 21. Juli 2026

*) Aa oder c*B*a stellen den Bestandeswert dar

Seite 4 von 5

Eigentümer:		Objektnummer	
Objektbezeichnung:	Dahenfeld	033	073
Stichtag:	17.07.2026	Aktenzeichen:	4K102/26
Holzbodenfläche (ha):	11.0000	gerechnet:	21.07.2026
		WB2020 - Ergebnisliste D7/26	
2	1	SLI	0.4000
10	8.0	0.400	**
140	0	7'800	21'537
6'203	2'481	Flächensumme:	
		6'859 EUR	
		Ergebnis insgesamt (alle Flächen):	
		268'614 EUR	

Amtsgericht Heilbronn

Knorrstraße 1
74074 Heilbronn



*Einzelbaumgutachten
Waldwertschätzungen
Forstliche Planungen*

Dr. Helmut Rau
Diplom-Forstwirt

Hauffstraße 41
74523 Schwäbisch Hall
Telefon 07 91/5 60 03
Mobil 0175 9861 098
dr.helmut.rau@web.de

Waldwertschätzung 4 K 102/26

Bewertungsobjekte

Die 12 zu bewertenden Waldparzellen liegen auf Gemarkung Neckarsulm-Dahenfeld und stehen im Eigentum diverser Grundstücksgemeinschaften wie auch der Erbgemeinschaft und sollen für das anberaumte Zwangsversteigerungsverfahren bewertet werden.

5087 Kappisrain

Lage: Leicht nach Norden geneigt. Die Parzelle ist nur über einen unbefestigten Maschinenweg über den westlich angrenzenden Gemeindewald erschlossen.

Bestand: Gedrängtes, in der Mitte lockeres, 80-120/100-jähriges Eschen-Buchen-Baumholz mit Bergahorn-Naturverjüngungsvorrat (Feldahorn, Buche) auf der gesamten Fläche sowie liegendem und stehendem Totholz.

5090 Kappisrain

Lage: Westlich der Äcker eben, ansonsten leicht bis mäßig nach Norden geneigt. Die Parzelle ist entlang der südwestlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße und mehrere unbefestigte Maschinenwege mit Anschluß zum Feldweg nach Osten recht gut erschlossen.

Bestand: Im Norden (b14/2): 100-160/120-jähriges Buchen-Altholz mit Eiche und Esche. Geschlossene, stellenweise noch lückige, 3-30/15-jährige Buchen-Naturverjüngung (Bergahorn, Esche, Walnuß).

In der Mitte (e16/1): 140-200/160-jähriges Eichen-Altholz mit Buche. Geschlossene, im Norden noch lückige, 3-13/8-jährige Buchen-Naturverjüngung (Walnuß, Kirsche, Esche).

Im Süden (b3/12): Gedrängtes, überwiegend aus Pflanzung hervorgegangenes, etwa 30-jähriges Buchen-Stangenholz (Esche, Birke). Insbesondere im Süden, etwa 120-jähriges Buchen-Altholz mit Eiche.

5090/1 Kappisrain

Lage: Mäßig steiler Nordosthang. Die Parzelle ist entlang der nordöstlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße erschlossen.

Bestand: Geschlossenes, etwa 80-jähriges Lärchen-Baumholz mit Buche (meist nur im Zwischen- und Unterstand). Im Norden Kahlfäche mit etwa 10 noch lebenden, etwa 60-jährigen Fichten.