

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 3/25 und 42 K 4/25

Rundbogenhalle

Weinberg 9
01968 Senftenberg

Werkstatthalle mit Anbau / LKW-Garagen

Am Weinberg
01968 Senftenberg

Grundstück:

Gemarkung Senftenberg, Flur 1, Flurstück 375
Gemarkung Senftenberg, Flur 1, Flurstück 376
Gemarkung Senftenberg, Flur 1, Flurstück 378

Lage:

- nordwestlicher Randbereich von Senftenberg (Außenbereich)



Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 375:	8.000,00 m²
Flur 1, Flurstück 376:	9.715,00 m²
Flur 1, Flurstück 378:	2.489,00 m²

Baubeschreibung:

Rundbogenhalle (Brandschäden); Baujahr: nicht bekannt; Werkstatthalle mit Anbau (Baujahr: ca. 1986), LKW-Garagen (Baujahr: ca. 1973), Ziehharmonika-Raumzeileinheiten

Rundbogenhalle

- Bauweise:	monolithische Bauweise, Stahlrahmenkonstruktion
- Dach:	Rundbogen, Blecheindeckung (Brandschäden)
- Türen:	Stahlblechtore (Sichtschäden)
- Fenster:	Verglasung, überwiegend zerstört
- Fußböden:	Beton, Fliesen
- Heizung:	/
- Elektro:	rückgebaut
- Sanitär:	nicht erkennbar

Werkstatthalle mit Anbau

monolithische Bauweise
Pulldach, Welleternit, Stahlbetonplatten (nass)
vergittert
Beton (Sichtschäden)
Beton (Sichtschäden)
/
rückgebaut
Trinkwasseranschluss

LKW-Garagen

- Bauweise:	monolithische Bauweise
- Dach:	Pulldach, bituminös (Sichtschäden)
- Türen:	Stahlblechtore (7 Stück), Sichtschäden
- Fenster:	Betonrahmenfenster
- Fußböden:	Beton (Sichtschäden)
- Heizung:	/
- Elektro:	rückgebaut
- Sanitär:	nicht erkennbar

Zustand der Objekte/Baumängel:

Rundbogenhalle:	- Bestand durch einen Fachspezialisten prüfen
Werkstatthalle mit Anbau:	- Bestand durch einen Fachspezialisten prüfen
LKW-Garagen:	- Bestand durch einen Fachspezialisten prüfen

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 3/25:	Flurstück 376:	1,00 €
	Flurstück 378:	1,00 €
Aktenzeichen 42 K 4/25:	Flurstück 375:	1,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: