

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 29/25

Unbebaute Grundstücke
 Gemarkung Ortrand
 Flur 3, Flurstücke 107 und 141



Flur 3, Flurstück 107



Flur 3, Flurstück 141

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)

Grundstücksgröße:

Flur 3, Flurstück 107 3.328 m² Wald
 Flur 3, Flurstück 141: 3.145 m² Ackerland, 4.306 m² Waldfläche, 55 m² Graben, 30 m² Weg

Gemarkung Ortrand, Flur 3, Flurstücke 107 und 141
(15 K 29/25)

Das zu bewertende Flurstück 107 befindet sich direkt an dem Frauenweg in Ortrand.
 Der Frauenweg ist eine Verbindungsstraße zwischen der L55 im Süden und der Grenzstraße im Norden.

Das Flurstück 107 ist 3.328 m² groß.

Das Flurstück 141 befindet sich südlich von dem Frauenweg und schließt zur L55 an.

Das Flurstück 141 ist 7.536 m² groß.

Flurstück 107

Das Flurstück 107 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.328 m² große Waldfläche (Lage: An der Grenzstraße) dar.

Flurstück 141

Das Flurstück 141 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.145 m² große Ackerlandfläche, eine 3.029 m² Gehölzfläche, eine 1.277 m² Gehölzfläche, eine 55 m² Fließgewässerfläche und einen 30 m² Weg (Lage: Die Höhen) dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 29/25:	Flurstück 107:	2.000,00 €
	Flurstück 141:	4.650,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: