

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 28/25

### Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Ortrand

Flur 3, Flurstücke 225, 244, 247, 293, 294



Flur 3, Flurstück 225



Flur 3, Flurstück 244



Flur 3, Flurstück 247

### Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 3, Flurstück 293



Flur 1, Flurstück 294

### Grundstücksgröße:

Flur 3, Flurstück 225: 3.354 m<sup>2</sup> Wald, 408 m<sup>2</sup> Ackerland, 210 m<sup>2</sup> Grünland  
 Flur 3, Flurstück 244: 5.347 m<sup>2</sup> Ackerland, 733 m<sup>2</sup> Grünland  
 Flur 3, Flurstück 247: 14.305 m<sup>2</sup> Ackerland, 9.245 m<sup>2</sup> Grünland  
 Flur 3, Flurstück 293: 5.475 m<sup>2</sup> Ackerland, 4.246 m<sup>2</sup> Wald  
 Flur 3, Flurstück 294: 9 m<sup>2</sup> Unland

### Gemarkung Ortrand, Flur 3, Flurstücke 225, 244, 247, 293 und 294 (15 K 28/25)

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich südlich der L 59 in Richtung Ortrand an der Landesgrenze zu Sachsen (Ortslage Kraußnitz). Die Autobahn A 13 verläuft westlich.

Das Flurstück 225 ist 3.972 m<sup>2</sup> groß, das Flurstück 244 ist 6.080 m<sup>2</sup> groß, das Flurstück 247 ist 23.550 m<sup>2</sup> groß, das Flurstück 293 ist 9.721 m<sup>2</sup> groß, das Flurstück 294 ist 9 m<sup>2</sup> groß.

#### Flurstück 225

Das Flurstück 225 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.354 m<sup>2</sup> große Waldfläche, eine 408 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche und 210 m<sup>2</sup> große Grünlandfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland/Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 225 eine 1.632 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche und eine 1.197 m<sup>2</sup> große Grünlandfläche dar.

#### Flurstück 244

Das Flurstück 244 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 5.347 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche und eine 733 m<sup>2</sup> große Grünlandfläche (Lage: Die Höhen) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als 6.080 m<sup>2</sup> Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 244 eine 6.080 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche dar.

#### Flurstück 247

Das Flurstück 247 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 14.305 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche und eine 9.245 m<sup>2</sup> große Grünlandfläche (Lage: Die Keilstücke) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als 17.198 m<sup>2</sup> Ackerland und 6.352 m<sup>2</sup> Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 247 eine 17.198 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche und eine 6.352 m<sup>2</sup> große Grünlandfläche dar.

#### Flurstück 293

Das Flurstück 293 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 5.475 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche und eine 4.246 m<sup>2</sup> große Waldfläche (Lage: Die Keilstücke) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als 5.474 m<sup>2</sup> Ackerland und 4.247 m<sup>2</sup> Nadelholz geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 293 eine 5.474 m<sup>2</sup> große Ackerlandfläche dar.

#### Flurstück 294

Das Flurstück 294 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 9 m<sup>2</sup> große Gehölzfläche (Lage: An der L 55) dar. In der Bewertung wird das Grundstück als Unland betrachtet.

### Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

<b>Aktenzeichen: 42 K 28/25:</b>	<b>Flurstück 225:</b>	<b>2.400,00 €</b>
	<b>Flurstück 244:</b>	<b>3.920,00 €</b>
	<b>Flurstück 247:</b>	<b>14.900,00 €</b>
	<b>Flurstück 293:</b>	<b>6.110,00 €</b>
	<b>Flurstück 294:</b>	<b>1,00 €</b>

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: