

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 27/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Kleinkmehlen
Flur 1, Flurstücke 559, 558, 646



Flur 1, Flurstück 559

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 1, Flurstück 558



Flur 1, Flurstück 646

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 559: 12.342 m² Ackerland
Flur 1, Flurstück 558: 76 m² Grünland
Flur 1, Flurstück 646: 2.784 m² Grünland

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstücke 559, 558 und 646 (42 K 27/25)

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich an dem Oberweg, welcher Kleinkmehlen und Großkmehlen verbindet.

Das Flurstück 559 ist 12.342 m² groß.

Das Flurstück 558 ist 76 m² groß.

Das Flurstück 646 ist 2.784 m² groß.

Flurstück 559

Das Flurstück 559 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 12.342 m² große Ackerlandfläche (Lage: An der Landstraße) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 559 eine 12.342 m² große Ackerlandfläche dar.

Für das Flurstück 559 wurde in der II. Abteilung des Grundbuches eine Grunddienstbarkeit (Trinkwasserleitung) eingetragen. Die eingetragene beschränkt persönliche Dienstbarkeit kann gelöscht werden. Der WAL hat im Bereich des Oberweges eine neue Trinkwasserleitung innerhalb des Straßenkörpers neu verlegt.

Flurstück 558

Das Flurstück 558 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 76 m² große Wohnbaufläche (Lage: Am Oberweg) dar. In der Bewertung wird das Grundstück als Grünland betrachtet.

Flurstück 646

Das Flurstück 646 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 2.784 m² große Grünlandfläche dar (Lage: An der Landstraße). Gemäß der bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 646 eine 2.784 m² große Grünlandfläche im Eigentum und Eigennutzung dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 27/25: Flurstück 403: 8.020,00 €
Flurstück 946: 46,00 €
Flurstück 945: 1.670,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: