

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 26/25

Unbebaute Grundstücke
Gemarkung Kleinkmehlen
Flur 1, Flurstücke 403, 946, 945



Flur 1, Flurstück 403

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 1, Flurstück 946



Flur 1, Flurstück 945

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 403: 7.930 m² Ackerland, 210 m² Graben
Flur 1, Flurstück 946: 2.352 m² Ackerland
Flur 1, Flurstück 945: 1.898 m² Grünland, 202 m² Gehölz, 88 m² Graben

**Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstücke 403, 946 und 945
(42 K 26/25)**

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich nördlich der Elsterwerdaer Straße (L59) zwischen Großkmehlen und Kleinkmehlen.

Das Flurstück 403 ist 8.140 m² groß.
Das Flurstück 946 ist 2.352 m² groß.
Das Flurstück 945 ist 2.188 m² groß.

Flurstück 403

Das Flurstück 403 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 7.930 m² große Ackerlandfläche und eine 210 m² große Fließgewässerfläche (Lage: Die Hutung) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 403 eine 7.930 m² große Ackerlandfläche mit einem seitlich verlaufenden Graben (210 m²) dar.

Flurstück 946

Das Flurstück 946 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 2.352 m² große Ackerlandfläche (Lage: Die langen Wiesen) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 946 eine 2.352 m² große Ackerlandfläche dar.

Flurstück 945

Das Flurstück 945 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 1.898 m² große Grünlandfläche, eine 202 m² große Gehölzfläche und eine 88 m² große Fließgewässerfläche dar (Lage: Die langen Wiesen). Gemäß der bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 945 eine 2.188 m² große Grünlandfläche im Eigentum und Eigennutzung dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 26/25: Flurstück 403: 5.210,00 €
Flurstück 946: 1.530,00 €
Flurstück 945: 1.250,00 €

Versteigerungsort:
Versteigerungstermin: