

## Kurzexposee zum Verkehrswertgutachten

über den *Verkehrswert* (Marktwert) eines unbebauten, forstwirtschaftlich genutzten Grundstücks,  
hier Flur 2, Flurstück 180,  
gelegen in der Gemarkung Wüstenhain in **03226 Vetschau**



**Foto1:** Blick vom Wirtschaftsweg auf nördliche Grundstücksfläche



**Foto2:** Blick vom nördlichen Rückweg auf rechter Hand befindlichem Bewertungsobjekt



**Foto 3:** westliche Grundstücksgrenze mit unbefestigt entlangführenden Weg, Blick in Richtung Nordwesten



**Fotos 4:** Blick über Teilfläche Flurstück 180

Lage	Das zu bewertende Grundstück (Wald) befindet sich südöstlich von Briesen. Das Umfeld besteht aus landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzten, unbebauten Grundstücken.
Besonderheit:	keine
Objekt:	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Waldfläche mit einem ca. 45jährigen Kiefernbestand. Eine forstliche Bewirtschaftung ist ohne Einschränkungen möglich.  Das Bewertungsgrundstück ist insgesamt 30.381 m <sup>2</sup> groß.
Stichtag:	14.05.2025









