

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 24/25

Wohnhaus mit Nebengebäudebestand

Dorfstraße 14 in 01990 Großkmehlen / OT Kleinkmehlen

Grundstück:

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 215
Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 225/1



Flur 1, Flurstück 215



Flur 1, Flurstück 225/1

Lage:

- zentraler Bereich von Kleinkmehlen

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 215: 2.393 m² Bauland, 1.407 m² Grünland
Flur 1, Flurstück 225/1: 1.200 m² Bauland, 864 m² Grünland

Baubeschreibung:

Wohnhaus mit einem Anbau (Baujahr: nicht bekannt, Aufstockung: ca. 1974, Nebengebäude (linke Seite): ehemaliger Verkaufsraum, Schlachtraum, Garagen, Stallungen (Baujahr: nicht bekannt); Scheune (Baujahr: nicht bekannt)

Wohnhaus

- Dach: Satteldach mit einer Betonsteindeckung (Altbestand, verwittert)
(Photovoltaikanlage (Fremdeigentum))
- Türen: KG: /
EG: nicht erkennbar
DG: nicht erkennbar
- Fenster: KG: /
EG: vermutlich Kunststoffthermofenster mit Jalousien (Straßenfront)
DG: vermutlich Kunststoffthermofenster mit Jalousien (Straßenfront)
- Fußböden: KG: /
EG: nicht erkennbar
DG: nicht erkennbar
- Heizung: vermutlich feste Brennstoffe
- Elektro: KG: /
EG: vermutlich Licht- und Kraftstrom
DG: nicht erkennbar
- Sanitär: KG: /
EG: nicht erkennbar
DG: nicht erkennbar

Nebengebäude (linke Seite):

Satteldach mit einer Betonstein- und Ziegeleindeckung
(eine Seite Photovoltaikanlage (Fremdeigentum))
Holzbrettertüre
Holzeinfachfenster, einfache Verglasung, Dachfenster
nicht erkennbar
Schornsteinzug
nicht erkennbar
vermutlich TW-Versorgung

Scheune

- Dach: Satteldach mit einer Well-Alu-Deckung
- Türen: vermutlich Sektionaltor, Stahlblechtür
- Fenster: vermutlich Kunststofffenster
- Fußböden: nicht erkennbar
- Heizung: nicht erkennbar
- Elektro: Versorgung vom Wohnhaus
- Sanitär: nicht erkennbar

Zustand der Objekte/Baumängel:

Wohnhaus:

- Dachdeckerarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Wärmedämmarbeiten

Nebengebäude:

- Fassadenarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Schreinerleistungen
- Holzschutzarbeiten

Scheune:

- keine Einschätzung möglich

Reparatur- und Sanierungskosten:

Allgemeine Werterhaltung (Wohnhaus)

- 64.700,00 €

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 24/25

Flurstück 215:

146.000,00 €

Flurstück 225/1:

28.100,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: