

**Geschäftszeichen:** 41 K 46/25

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Wolgast</i>	<i>2393</i>	<i>1</i>	<i>Wolgast</i>	<i>6</i>	<i>15/42</i>	<i>693 m<sup>2</sup></i>

Bewertungsobjekt

**Grund-** bebautes Grundstück

**stücksart:**

**Ort:** 17438 Wolgast

**Straße:** Lindenweg 45



Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Einfamilienhaus

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde gemäß Bauakte 1999 errichtet. Das Einfamilienhaus verfügt über 108,41 m<sup>2</sup> anrechenbare Wohnfläche. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist normal. Es bestehen aber überdurchschnittliche Renovierungserfordernisse z.B. hinsichtlich der verbrauchten Bodenbeläge. Das Bewertungsobjekt ist ruhig und nahe des Peenestroms gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind im Stadtgebiet von Wolgast vorhanden.

**Verkehrswert:**

**277.000,00 €**

**(In Worten: zweihundertsiebenundsiebzigtausend Euro)**

