

Aktenzeichen	3 K 84/25
Objektbeschreibung	Waldgrundstück in Eggersdorf b. Strausberg
postalische Anschrift	15345 Petershagen / Eggersdorf
Grundbuchangaben	Grundbuch von Eggersdorf, Blatt 1933, lfd Nr. 3 (Gemarkung Eggersdorf, Flur 4, Flurstück 213) Flurstücksgröße 13.997 m²
Kurzbeschreibung Lage und Umfeld	Das Grundstück befindet sich im Nordosten der Gemarkung Eggersdorf zwischen einem Wohngebiet ("Stiller Grund") und einem Waldweg („Postbruchweg“), ca. 4 km südwestlich von Strausberg sowie ca. 30 km östlich von Berlin (Mitte) im Landkreis Märkisch-Oderland.
Kurzbeschreibung der Nutzung	Wald mit älterer Kiefer (110 Jahre und 80 Jahre), sowie (untergeordnet) Eiche und Ahorn, teilweise hiebreif.
baurechtliche Situation	Die Fläche liegt im Außenbereich (§35 BauGB)
Schutzgebiete	Das Bewertungsobjekt liegt im Landschaftsschutzgebiet
Erschließung	über einen Waldweg (Postbruchweg) an der Südseite
Verträge	Privatrechtliche Bindungen sind nicht bekannt.
Verkehrswert	14.000 €
- Wertermittlungsstichtag	15.01.2026

Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe (m²)	davon (m²)	Grundstücksqualität	Boden-Ausgangs-wert / m²	Wert Aufwuchs / m²	Grundstücks-wert / m²	Wert des Grundstücks	Grundstücks-wert gerundet
1933	3	4	213	13.997	13.997	Wald	0,40 €	0,60 €	1,00 €	13.997 €	14.000 €

