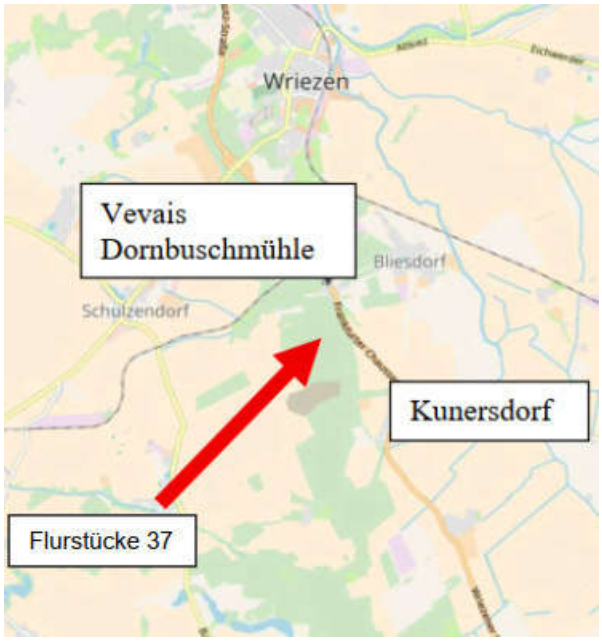
Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. (FH) Ingo Scheuner
Mitglied der Baukammer Berlin, Ehrenamtliches Mitglied im Gutachterausschuss LK Märkisch - Oderland
Von der Baukammer Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Zwangsversteigerungssache:	**3 K 7/26**
Objektart Grundstücksgröße	**Waldfläche in 16269 Bliesdorf OT Kunersdorf Gesamtfläche 26.896 m²**
Verkehrswert	**19.100,- €**
Wertermittlungsstichtag	20.07.2026
Objektlage/Grundbuchangaben	AG Bad Freienwalde (Oder), GB von Kunersdorf / Metzdorf Gemarkung Kunersdorf, Flur 2, Flurstück 37 (26.896 m²)
Kurzbeschreibung:	Das Flurstück 37 befinden sich in einem größeren Waldgebiet westlich der B 167 im Waldgebiet „Die Schonung“ zwischen dem ca. 1,5 km südlich liegenden Ortsteil Kunersdorf und dem ca. 1 km nördlich liegenden Ortsteil Vevais mit dem Wohnplatz Dornbuschmühle.
Zuwegung	Über befahrbare Waldwege zu erreichen.
Nutzung	Wald (gem. § 2 LWaldG)
Baurechtliche Situation	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB).
Schutzgebiete	Nutzwald, Wald auf erosionsgefährdeten Standorten
Verträge	Nicht bekannt
Kampfmittel	Kampfmittelverdachtsfläche. Kampfzone der Schlacht bei den Seelower Höhen. Das Vorhandensein von Kampfmitteln jeglicher Art kann als gesichert bzw. als höchst wahrscheinlich angenommen werden.

Flur	Flur-stück	Größe	dominierende Baumart	Alter	Wert für den Aufwuchs	Bodenwert	**Flurstücks-wert**	**Flurstücks-wert**
		m²		Jahre	€/m²	€/m²	**€/m²**	**€**
2	37	26.896	Waldkiefer	123	0,35	0,36	0,71	**19.096**
			Eiche	78				
			gemeine Birke	92				



Lage Flurstück 37 in der Gemarkung Kunersdorf


Beispiel für den Baumbestand