

Aktenzeichen	3 K 69/25
Objektbeschreibung	Ackerland in Sternebeck-Harnekop
postalische Anschrift	15345 Sternebeck-Harnekop (nördlich "Zur Alten Ziegelei")
Grundbuchangaben	Grundbuch von Sternebeck-Harnekop Blatt 808 lfd. Nr. 3 (Gemarkung Harnekop, Flur 2, Flurstück 129) Flurstücksgröße 46.542 m ²
Kurzbeschreibung Lage und Umfeld	Das Flurstück 129 befindet sich ca. 500 m östlich der Ortsmitte (Kirche) nördlich der Straße „Zur Alten Ziegelei“ in Nachbarschaft einer Splittersiedlung (Hausnummern 14 und 16). Das Flurstück reicht an seiner Südseite an einen unbefestigten Weg heran. Ein Entwässerungsgraben teilt das Grundstück in zwei Bereiche, die jeweils (zum Zeitpunkt der Besichtigung) als Ackerland genutzt wurden.
Kurzbeschreibung der Nutzung	Das Flurstück wird als Acker genutzt. Ein Graben durchtrennt die Ackerfläche
baurechtliche Situation	Die Fläche liegt im Außenbereich (§35 BauGB)
Schutzgebiete	Das Bewertungsobjekt liegt nicht innerhalb von Schutzgebieten
Erschließung	Das Flurstück ist auf seiner Südseite über einen unbefestigten Feldweg (Zur Alten Ziegelei) erschlossen.
Verträge	Privatrechtliche Bindungen sind nicht bekannt. Die Fläche wird durch den Eigentümer genutzt.
Bodenverhältnisse	überwiegend anlehmgiger Sandboden, Ackerzahlen von 21 bis 31 (mittlere Ackerzahl 27,8)
Verkehrswert	60.000 €
- Wertermittlungsstichtag	25.08.2025

Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe (m ²)	davon (m ²)	Grundstücksqualität	Ausgangswert / m ²	Zu- / - abschlagn	Bodenwert / m ²	Bodenwert Grundstück	Bodenwert Grundstück gerundet
808	3	2	129	46.542	1.699	Graben	0,30 €	0%	0,30 €	510 €	60.151 €
					44.843	Ackerland	1,40 €	-5%	1,33 €	59.641 €	
				46.542	46.542		1,29 €			60.000 €	

