3.2 Topographische Lage

Es handelt sich (mit Ausnahme der Haufwerke) im Wesentlichen um ebenes Gelände. Das Flurstück befindet sich ca. 43 m über NN.

4. Erschließungszustand

4.1 Zuwegung

Das Flurstück 59 ist über eine schmale Straße (in Verlängerung der Frankfurter Straße) an seiner Nordseite erschlossen.

4.2 Höhenlage zur Straße

Das Flurstück befindet sich auf dem Niveau der nördlich gelegenen Straße.

4.3 Anschlüsse und Ver- und Entsorgungsleitungen

Das Grundstück ist nicht erschlossen.

4.4 Einfriedung, Hofbefestigung und Grünanlagen

Das Flurstück 59 ist weitgehend mit Maschendrahtzaun (auf der Südseite teilweise mit „Nato-Drahtrollen" ergänzt) eingezäunt. Das Gelände ist stark verwildert. Befestigung / Versiegelung der Flächen mit Beton ist großflächig (vermutlich auch unter den Haufwerken) vorhanden.

III. Beschreibung Gebäude und baulichen Anlagen

1. Vorbemerkung:

Grundlagen für die Gebäudebeschreibung sind die während der Ortsbesichtigung vorgenommenen Erhebungen. Die Baulichkeiten (mit Außenanlagen) werden nur insoweit beschrieben, wie es für die Wertermittlung notwendig ist. Hierbei werden die offensichtlichen und vorherrschenden Ausstattungen und Ausführungen beschrieben. In einzelnen Fällen können Abweichungen auftreten, die jedoch nicht werterheblich sind. Angaben über nicht sichtbare Bauteile beruhen auf Angaben der vorliegenden Unterlagen, gegebenen Hinweisen während der Besichtigung sowie Annahmen auf Grundlage der üblichen (fachgerechten) Ausführung im Baujahr. Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen wurde nicht im Einzelnen geprüft.

2. Halle

Baujahr:	ca. 1981 (durch die Sowjetarmee)	
Abmessungen:	Länge Gebäude:	ca. 50 m
	Breite Gebäude:	ca. 18 m
	Grundfläche:	ca. 900 m²
	Mittlere Höhe:	ca. 6,00 m
Konstruktion:	Ziegelmauerwerk (Kalksandstein, später teilweise ergänzt durch Poroton) Mehrere Trennwände, Pfettendach (Stahlrohre) Stützpfeilerkonstruktion *(Stahlpfosten)*	

Fundament:	Streifenfundamente
Dachform:	flaches Satteldach
Dacheindeckung:	Wellasbest
Außenwände:	ca. 24 bis 36 cm starkes Mauerwerk
Innenwände:	wenige Trennwände
Fenster:	ohne
Türen, Tore:	Stahltore (teilweise fehlend)
Lichte Höhe:	ca. 5 m
Fußböden:	Beton
Besondere Ausstattung:	keine

Baulicher Zustand / wirtschaftliche Wertminderung:

Das Gebäude ist stark baufällig. Die sehr einfache Bauweise entspricht nicht heutigen Anforderungen Das Dach ist teilweise eingebrochen. Die Tore auf der Südseite fehlen weitgehend. Der Abriss des Gebäudes ist erforderlich.

3. Sonstige bauliche Anlagen

Östlich der Lagerhalle befindet sich ein Schüttgutlager (3 Felder, Betonkonstruktion), welches teilweise mit Bäumen bewachsen ist. Das Schüttgut (Erde / Bauschutt) ist vermutlich bereits vor vielen Jahren eingebracht worden. Die bauliche Anlage ist wertlos.

Die Hofbefestigung ist weitgehend verschlissen und abgängig.