

II. Beschreibung des Grundstücks

1. Lagemerkmale und Infrastruktur

1.1 Grundstückslage- und Größe / Nutzung

Das Waldflurstück befindet sich in der Ortslage von Bad Saarow westlich der Ringstraße. Das Flurstück ist vollständig mit Bäumen bestockt (Wald).

Tabelle 1: Grundstücksdaten Grundbuch von Bad-Saarow-Pieskow

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m²)	Grundbuchblatt	lfd. Nr.	Wirtschaftsart lt. Grundbuch	Abteilung II und III
Bad Saarow-Pieskow	10	39	3.153	383	1	Waldfläche Ringstraße	siehe 2.2.1

3. Beschaffenheit

3.1 Grundstückszuschnitt

Der Zuschnitt des Flurstücks geht aus der Luftbildliegenschaftskarte hervor. Die Straßenfront ((Nord-Süd) beträgt ca. 42 m, die mittlere Tiefe (West-Ost) wurde mit ca. 71 m gemessen.

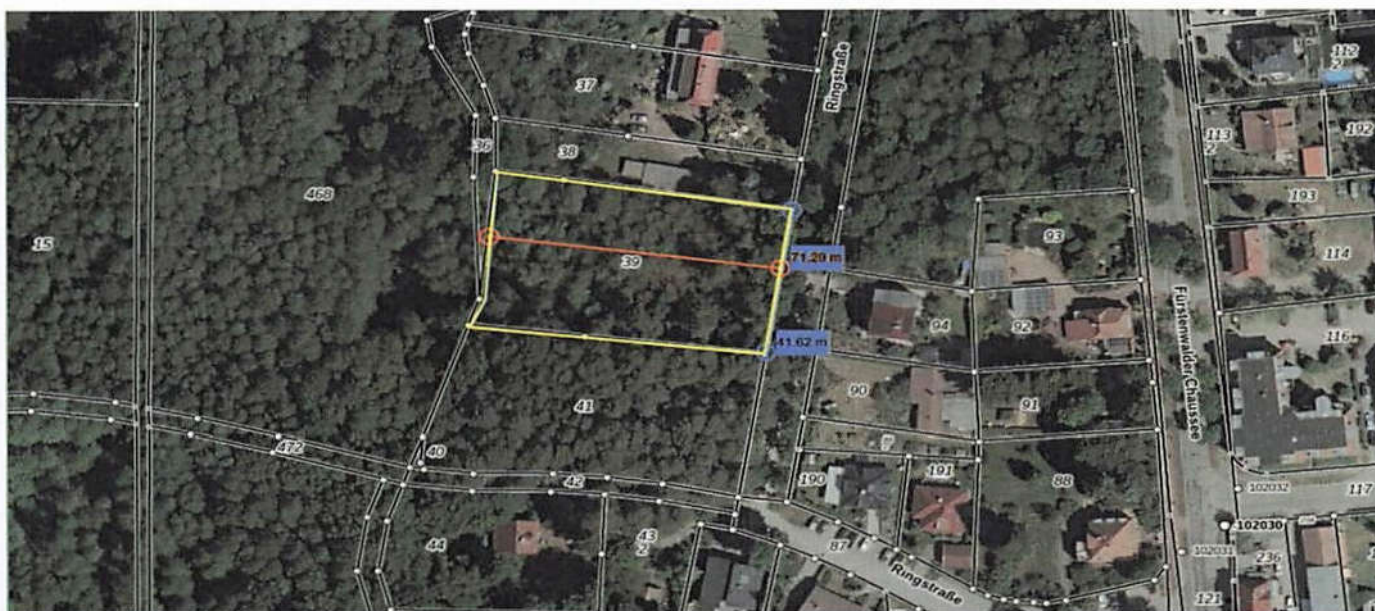


Bild 3: Auszug Luftbildliegenschaftskarte (BB-Viewer), Bewertungsobjekt gelb umrandet