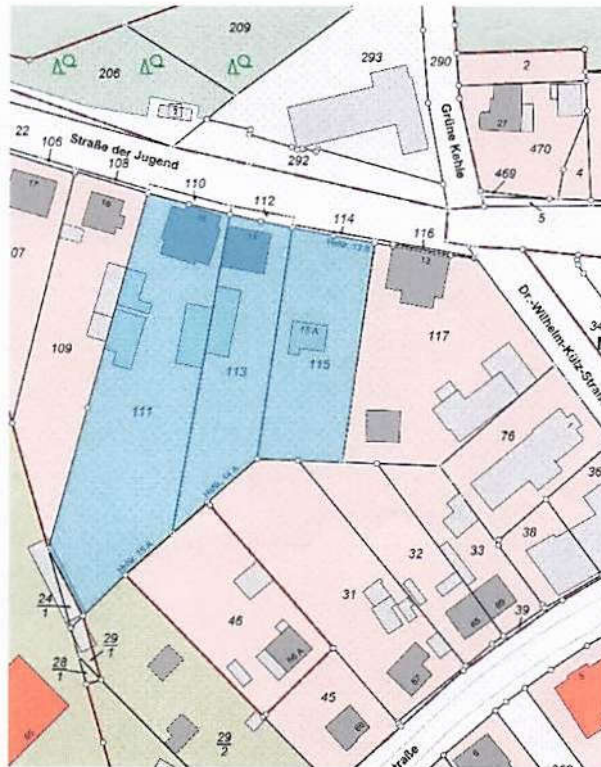


Kurzbeschreibung

Az: 3 K 4/24



Objektart:	mit zwei Villengebäude und Abrissgebäuden bebautes Grundstück
Anschrift:	Straße der Jugend 13A; 13 B; 14; 14B; 15; 15A 15562 Rüdersdorf
Grundbuch von:	Rüdersdorf, Blatt 541, lfd. Nr. 8
Gemarkung:	Rüdersdorf
Flur:	19
Flurstücke:	111; 113; 115
Grundstücksgrößen:	2.936 m²; 1.403 m²; 1.438 m²
Bebauung:	ehemalige Villen sanierungsbedürftig, maroder Zustand Hausschwammbefall, ca. 1906 errichtet, Abrissgebäude im mittleren Grundstücksteil;
Verkehrswert:	<u>855.000,- €</u>
Besonderheiten:	Villen ohne Wertansatz, Abbruchkosten berücksichtigt; der hintere Grundstücksteil private Grünfläche; diverse B-Plan Festsetzungen