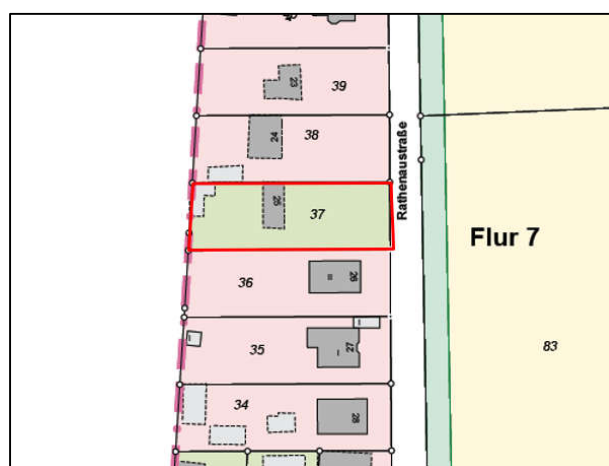


## mit einem alten Wochenendhaus bebautes Grundstück

### Rathenaustraße 25 in Schwanebeck



<b>Zwangsversteigerungssache:</b>	<b>3 K 3/25, Amtsgericht Strausberg</b>
<b>Bewertungsobjekt:</b>	Rathenaustraße 25 in 16341 Panketal, Ortsteil Schwanebeck
<b>Grundstücksgröße:</b>	966 m <sup>2</sup>
<b>Objektlage:</b>	Das Bewertungsobjekt befindet sich in südwestlicher Randlage des Wohnplatzes Neu-Buch des Ortsteiles Schwanebeck, welcher ca. 2 km Luftlinie südlich vom historischen Schwanebecker Ortskern (Kirche am Anger), als Siedlungslage westlich der Bundesstraße 2 bzw. nördlich der Bundesautobahn A 10 gelegen ist.  Bei der Rathenaustraße handelt es sich um eine innerörtliche Anliegerstraße (Zone Tempo 30 km/h) mit der Lage entsprechend sehr geringem Verkehrsaufkommen.
<b>Objektart:</b>	altes Wochenendhaus, desolates Nebengebäude
<b>Baujahr:</b>	---
<b>Ausführung/Zuschnitt:</b>	----
<b>Nutzung:</b>	Das Grundstück liegt schon seit einiger Zeit pachtfrei brach.
<b>Bemerkung:</b>	Eine Besichtigung war möglich.  Im Rahmen einer Neubebauung ist eine komplette Freilegung zu unterstellen. Entsprechende Kosten wurden in Abzug gebracht.  Nur ca. 240 m entfernt, auf einem der Nachbargrundstücke, steht ein Hochspannungsmast über den eine der 380 kV-Freileitungen verlaufen, in deren Sicherheitsschutzzone das Bewertungsgrundstück vollständig, d.h. mit seiner gesamten Fläche liegt.
<b>Wertermittlungstichtag:</b>	30. Juli 2025
<b>Verkehrswert:</b>	<b><u>299.000,00 €</u></b>