

# Kurzbeschreibung

Az: 3 K 25/25



<b>Objektart:</b>	<b>mit Einfamilienhaus bebautes Grundstück</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>Meisterstraße 11 15328 Zechin</b>
<b>Grundbuch von:</b>	<b>Zechin, Blatt 156, lfd. Nr. 2</b>
<b>Gemarkung:</b>	<b>Zechin</b>
<b>Flur:</b>	<b>2</b>
<b>Flurstück:</b>	<b>593</b>
<b>Grundstücksgröße:</b>	<b>1.294 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkehrswert:</b>	<b><u>60.000,- €</u></b>
<b>Bebauung:</b>	<b>Wohnhaus ca. 1850 errichtet, Garage, Nebengebäude teilweise saniert unterstellt Brutto-Grundfläche: Wohnhaus 259 m<sup>2</sup> Garage 72 m<sup>2</sup> Nebengebäude 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 181 m<sup>2</sup></b>
<b>Besonderheiten:</b>	<b>Hinweis: Das Gutachten basiert auf eine äußere Inaugenscheinnahme und auf amtliche Unterlagen. Eine Besichtigung war nur von außen möglich. Auf die damit verbundenen Risiken wird ausdrücklich hingewiesen.</b>