

KURZBESCHREIBUNG

- Aktenzeichen :** 3 K 24/25
- Grundbuch :** Blatt 3763 von Zepernick, lfd. Nr. 1
- Objekttyp :** Baugrundstück im Innenbereich gemäß § 34 BauGB mit altem DDR-Wochenendhaus und Nebengebäude
- Anschrift :** Händelstraße 58 in 16341 Panketal



- Grundstück :** Flurstück 590 der Flur 4 von Zepernick mit 794 m²
- Lage :** Land Brandenburg, Landkreis Barnim, Gemeinde Panketal, OT Zepernick, ca. 25 km nordöstlich des Berliner Stadtzentrums, Entfernung zum historischen Kernbereich von Zepernick ca. 0,9 km, nächste Stadt im Landkreis ca. 5 km (Bernau), Landesstraße ca. 0,5 km (L314), Autobahn ca. 2 km (A11/AS Bernau-Süd), Bus ca. 0,5 km (L314), S-Bahn ca. 1,7 km (Zepernick), Regional- und Fernbahn ca. 6 km (Bernau)
- Beschreibung :** Es handelt sich um ein bebautes Eckgrundstück Händelstraße/Lisztstraße. Das massive Wochenendhaus aus 1970 mit Flur, Kochnische und zwei Aufenthaltsräumen hat eine bebaute Fläche von ca. 25 m² sowie eine überdachte Terrasse von ca. 6 m². Das massive Nebengebäude mit Lagerraum sowie Dusche und WC hat eine bebaute Fläche von ca. 14 m². Die Gebäude wurden nicht entsprechend der Baugenehmigung aus 1970 errichtet, u.a. liegen abweichende Grenzabstände und abweichende Gebäudemaße vor. Das Grundstück ist seit 1969 verpachtet und hat Wasser-, Strom- und Abwasseranschluss. Gas liegt straßenseitig an.
- Das nach Süd abfallende Eckgrundstück weist befestigte Flächen, Rasenflächen sowie diversen Aufwuchs auf, teilweise sind Einfriedungen vorhanden. Der Gesamteindruck des Grundstücks ist gepflegt. Die Bebauung sowie die Außenanlagen sind im gewöhnlichen Geschäftsverkehr jedoch überwiegend nicht werthaltig, es ist weitgehend von Abbruch/Freilegung auszugehen.
- Verkehrswert/
(Marktwert) :** 259.000 € zum Wertermittlungstichtag 17.06.2025