

Tatsächliche Eigenschaften und sonstige Beschaffenheit

Form und Größe

Das Bewertungsgrundstück ist sehr unregelmäßig geschnitten und umfasst eine Größe von 5.046 m². Es grenzt mit seiner nordwestlichen Grundstücksseite ca. 70-75 m bis etwa 10 m vor die Bundesstraße B246 an den Mühlenweg und erstreckt sich im Maximum ca. 170-175 m nach Südosten in die Tiefe.

Erschließungszustand

Das Bewertungsobjekt wird durch die Straße An der Bremsdorfer Mühle erschlossen. Es sind folgende Ver- und Entsorgungseinrichtungen für das Grundstück vorhanden:

- Elektroenergieversorgung	- Trinkwasserversorgung über Brunnen
- keine Abwasserentsorgung	



Das zu bewertende Grundstück ist mit einem Gebäude bebaut, welches als Forellenanlage an der Bremsdorfer Mühle genutzt wird. Gegenstand der Bewertung ist hier nur der Grund und Boden. Das Gebäude ist ausgenommen von der Bewertung. Es ist im Gebäudegrundbuch von Dammendorf, Blatt 222, eingetragen.

Somit bestehen hier getrennte Eigentumsverhältnisse für Grund und Boden und Gebäude. Betreiber der Forellenanlage ist die _____ mit Sitz in 15306 Falkenhagen.

Die vorhandene Grundstückssituation wird den Erwerberkreis einschränken. Hinzu kommt die Lage im Außenbereich und im Naturpark Schlaubetal. Die Zukunft der Immobilie ist ungewiss.