

Exposé

2 K 92/25

Grundbuchangaben:

Grundbuch von Brück,
Blatt 2480, lfd. Nr. 6

Katasterangaben:

Gemarkung Brück, Flur 3, Flurstücke
88/4 (10.768 m²), 88/6 (398 m²),
89/4 (363 m²), 87/2 (307 m²),
413 (150 m²), 414 (539 m²)

Objektadresse:

Gregor-von-Brück-Ring, 14822 Brück
(Eine Hausnummer ist bislang nicht
zugewiesen; Lage im Gewerbegebiet
südöstlich von Brück)

Grundstückszuschnitt:

unregelmäßig;
mittlere Breite ca. 91 m;
mittlere Tiefe ca. 158 m

Bebauung:

unbebaut

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsgrundstück ist am
Wertermittlungsstichtag augenscheinlich
ungenutzt. Durch die Verfahrens-
beteiligten erfolgten auf Nachfrage
keine Auskünfte.

örtliche Lage:

Das Bewertungsgrundstück befindet
sich in Brück, im südöstlich gelegenen
Gewerbegebiet. Die Entfernung zur
BAB 9 beträgt rd. 2,5 km und zum
Stadtzentrum Brück ca. 3,5 km. Ge-
schäfte des täglichen Bedarfs und öff-
entliche Verkehrsmittel befinden sich in
fußläufiger und bis zu ca. 3,5 km Ent-
fernung. Die Stadtverwaltung Brück ist
ca. 4 km entfernt.

Verkehrswert:

501.000,00 €
(zum Wertermittlungsstichtag)



Ansicht Blickrichtung Süd, Außenanlagen



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung
Bewertungsgrundstück gelb