

### 3. Einfache Gebäudebeschreibung (soweit augenscheinlich ersichtlich und gemäß vorliegenden Informationen)

#### 3.1 Wohngebäude / Eigentumswohnung

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art des Gebäudes:    | Mehrfamilienhaus / Eigentumswohnung<br>- überwiegend zu Wohnzwecken genutzt<br>- einseitig angebaut<br>- unterkellert                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Baujahr:             | ursprüngliches Baujahr unbekannt (geschätzt ca. vor 1920), umfassende Gebäudesanierung ca. 2003, gemäß vorliegender Informationen und Angaben Energieausweis                                                                                                                                                                                                                                |
| Wohnfläche:          | ca. 55,71 m², gemäß vorgelegter Berechnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lage im Gebäude:     | 1. Obergeschoss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Modernisierung:      | Keine wertrelevanten Modernisierungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gesamtnutzungsdauer: | 80 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Restnutzungsdauer:   | Als Restnutzungsdauer ist die Anzahl der Jahre anzusetzen, in denen die baulichen Anlagen bei ordnungsgemäßer Unterhaltung und Bewirtschaftung voraussichtlich noch wirtschaftlich genutzt werden können. Die Ansätze können der nachstehenden Berechnung entnommen werden. Die Restnutzungsdauer wird hier mit <b>35 Jahren</b> geschätzt, unter Berücksichtigung der Sanierungsmaßnahmen. |

Erdogeschoss Haus Nr. 11 + 13/1  
 Übergeschoss Haus Nr. 15



STADT 7  
LUDWIGSHAFEN 69



Baugesamplan Nr. 2002/169

Ausfertigung des Plans  
 gemäß Nr. 13  
 zur Baubeschreibung vom  
 08. Aug. 2002

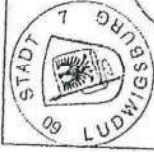
|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| Abgefragt | Datum | Blatt |
|           |       |       |

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Flur 1 | Flur 2 | Flur 3 |
|        |        |        |
|        |        |        |
|        |        |        |

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Flur 4 | Flur 5 | Flur 6 |
|        |        |        |
|        |        |        |
|        |        |        |



Bretzheimer Straße



Baugesuch Nr. 2082/18-9  
Auftraggeber: Stadt Ludwigshafen  
gemäß WFG  
zur Bezeichnung von... 08. Aug. 2002  
Bürgerbüro Bauen  
im Auftrag

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

AUFTRAGSPLAN

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

