

Kurzübersicht

Aktenzeichen: **2 K 84/25**

Objektbeschreibung

postalische Anschrift: Gartenstraße 28
14662 Friesack

Gemarkung Friesack

Flur	Flurstück	Größe
11	185/15	450 m ²

Grundbuch: Friesack
Blatt 2355

Kurzbeschreibung

Friesack ist eine amtsangehörige Stadt im Landkreis Havelland und liegt an der Bundesstraße 5 auf halber Strecke zwischen Berlin und Perleberg.

Das Bewertungsobjekt befindet sich im Ortskern, ca. 200 m östlich zur Bundesstraße 5. Es liegt als Eckgrundstück an der Gartenstraße/ Straße Wiesengrund.

Die Bebauung des Grundstücks besteht aus einem Wohnhaus (Typenprojekt Reihenhaus B2-61 1/2). Das Einfamilienhaus ist unterkellert und besteht aus Erdgeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss ist eine Garage integriert. Zur Bebauung gehört ein Nebengebäude (Garage/ Werkstatt)

Baujahr: ca. 1987

Wohnfläche: ca. 103 m²

Raumaufteilung

Keller: Flur, Heizungsraum mit Öllager, Abstellraum, Waschaum mit Toilette und Dusche, „Hobbyraum“ unter der Terrasse

Erdgeschoss: Treppenflur, Flur, Wohnzimmer, Küche, Terrasse (unfertig)
Garage

Dachgeschoss: Treppenflur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, 1 Kinderzimmer über der Garage (Zugang vom Treppenflur ½ Geschoss)

Wertermittlungsstichtag: 08.09.2025 mit Innenbesichtigung

Verkehrswert: 184 000 €



Wohnhaus – Gartenstraße 28 in 14662 Friesack



bebautes Grundstück Gartenstraße 28 – Ansicht von der Straße „Wiesengrund“