

Kurzübersicht

Aktenzeichen: **2 K 77/25**

Objektbeschreibung

postalische Anschrift: Am Freiheitsweg 51
14778 Beetzsee

Teileigentums (Nr.51) Wochenendsiedlung Am Freiheitsweg
siehe Bestandsverzeichnis

bestehend aus: 1/147 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Erholungsfläche Am Freiheitsweg

Gemarkung Brielow

Bewertungsobjekt: Erholungsfläche Am Freiheitsweg Nr. 51

Flur	Flurstück	Größe
2	644	709 m ²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Bungalow Nr.51 des Aufteilungsplanes
und dem Sondernutzungsrecht (zum Flurstück gehört die Garage SP 51 auf dem Flurstück 690)

Teileigentumsgrundbuch von Brielow
Blatt 1095

Kurzbeschreibung

Brielow ist ein Ortsteil der Gemeinde Beetzsee im Landkreis Potsdam- Mittelmark und ist Teil des Amtes Beetzsee. Die Ortschaft liegt ca. 9 km nördlich von Brandenburg an der Havel und ca.1,5 km westlich vom Beetzsee.

Das Bewertungsobjekt - Bungalow/ Parzelle Nr.51 - befindet sich im Wochenendhausgebiet „Am Freiheitsweg“ Brielow und liegt nahe am Beetzsee (ca. 200 m bis zum Uferbereich).

Die Bebauung des Grundstücks besteht aus einem Bungalow/ Wochenendhaus.
Es handelt sich bei dem Bewertungsobjekt um Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum.
Die Außenwände und Dächer des Gebäudes stellen u.a. gemeinschaftliches Eigentum dar.

Bungalow/ Wochenendhaus

Baujahr: ca. 1980

Wohnfläche/ Nutzfläche: ca. 50 m²

Raumaufteilung: nicht ersichtlich (nur Außenbesichtigung)

1/147 Miteigentumsanteil Gemeinschaftseigentum = Parzelle 51,
Flurstück 644 (Parzelle 51 im Lageplan – Bezeichnung: Am Freiheitsweg Nr.51)
ist wie folgt bebaut:

- Sondereigentum SE: Bungalow Nr. 51
- Sondernutzungsrecht SNR: zum Flurstück gehört die Garage SP 51 (Garage zu Hausnummer 51) auf dem Flurstück 690

Wertermittlungstichtag: 02.09.2025 (Außenbesichtigung)

Verkehrswert: 76 000 €



Bungalow - Wochenendhaus



Bungalow mit Terrasse

Lageplan Sondergebiet Erholung Am Freiheitsweg - Auszug aus der Flurkarte



