

Kurzübersicht

**Es war dem Sachverständigen nicht möglich, das Grundstück zu betreten und eine Innenbesichtigung vorzunehmen.**

Aktenzeichen	2 K 69/24
Objektbeschreibung	Grundstück, bebaut mit zwei Einfamilienhäusern und Nebengebäuden
- postalische Anschrift	14547 Beelitz, Berliner Straße 24
- Grundbuchangaben	Beelitz, Blatt 5410, lfd. Nr. 3 Flur 7, Flurstücke 319 und 320 Flur 18, Flurstück 9 (1.115 m <sup>2</sup> )
- Kurzbeschreibung Wohnanlage und Umfeld	Das Bewertungsobjekt befindet sich in der Stadt Beelitz im Landkreis Potsdam-Mittelmark im Land Brandenburg. Die Stadt liegt südwestlich von Berlin und Potsdam. Zur Kernstadt gehören die beiden Gemeindeteile Schönefeld und Beelitz-Heilstätten. Der historische Stadtkern von Beelitz liegt ca. 0,4 km südlich vom Bewertungsobjekt entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (Bushaltestelle fußläufig erreichbar, Fußweg zum Bahnhof ca. 1,1 km) ist durchschnittlich und an den Kfz-Verkehr gut.
Baujahr	Altbau straßenseitig: ca. 1884 ehemaligen Stallgebäudes (zu Wohnzwecken umfunktioniert): ca. 1900
Wohnfläche	unbekannt
Nutzung	eigengenutzt
Zubehör	ohne
Verkehrswert	rd. 270.000 €
Wertermittlungstichtag/Besichtigung	17.12.2024 / 17.12.2024
	