

4.2. Baubeschreibung

Einfamilienhaus

Das Gebäude konnte nur von der Straße besichtigt werden. Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht. Die Beschreibung erfolgt auf Basis der Außenbesichtigung und des Luftbildes.

Gebäudeart:	Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus) <u>Vorderhaus</u> Erdgeschoss, Dachgeschoss Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss <u>Seitenflügel</u> Erdgeschoss
Baujahr:	vermutlich um 1900
Fundamente:	vermutlich Ziegelstreifenfundamente
Dach:	Vorderhaus Satteldach mit Dachsteinen Seitenflügel: flach geneigtes Dach mit Dachsteinen Remise: Satteldach
Außenwände:	Mauerwerk, verputzt Die Giebelwände sind oberhalb der Nachbargebäude nicht verputzt Die Außenwände zur Hausrückseite sind orange gestrichen
Fenster:	Zur Straße: Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden Dachflächenfenster
Innenwände:	vermutlich Mauerwerkswände
Türen:	Eingangstür: Kunststofftür mit Glaseinsätzen, Oberlicht und Seitenteil
Innenausstattung:	Das Haus konnte nicht von Innen besichtigt werden. Beim Blick durch die Fenster im EG sehen die vorderen Räume zur Straße renoviert aus. Vermutlich ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind weiß gestrichen.
Energieausweis:	liegt nicht vor
Rückwärtige Grundstücksflächen:	Die rückwärtigen Grundstücksflächen können nur nach dem Luftbild beurteilt werden. Parallel zum Haus steht ein weiteres Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 30 qm und einem Satteldach. Die Außenwände sind orange gestrichen. Hinter der Remise befindet sich eine Rasenfläche.
Beurteilung des baulichen Zustands:	Augenscheinlich wurde das Haus saniert. Der Zeitpunkt ist unbekannt.

Remise

Gebäudeart:	Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und ein Satteldach. Es liegen keine Erkenntnisse zu Nutzung und Ausbau vor.
Baujahr:	unbekannt
Dach:	Satteldach mit Dachsteinen
Außenwände:	Mauerwerk verputzt
Beurteilung des baulichen Zustands:	Keine Erkenntnisse