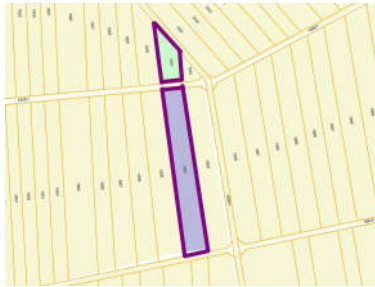


Exposé 2 K 3/25

Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen
Stichtag: 25.03.2025
Objekt: Landwirtschaftsfläche, Acker und Wiese, verpachtet
Anschrift: Gewinn Opfenweil in 72649 Wolfschlugen

Verkehrswert: 16.500,-- €



Auszug Katasterplan



Flst. 1894 Acker



Flst. 1931 Wiese

Grundstücke: Flst. 1894 , Grundstücksgröße: 1.461 m²
Flst. 1931, Grundstücksgröße 381 m²

Lage: Nordöstlich von Wolfschlugen, die Entfernung zur Ortsmitte von Wolfschlugen beträgt ca. 1 km Luftlinie. Die Umgebung ist durch Äcker geprägt.

Bewertungs- Flst. 1894 Landwirtschaftsfläche, Acker Zuschnitt ca. 14 m x 104 m, nahezu eben.

objekt:

Flst. 1931 Landwirtschaftsfläche, Wiese Zuschnitt unregelmäßig ca. 13 m x 30 m, nahezu eben.

Die Zufahrt erfolgt an den Grundstücksschmalseiten durch einen Feldweg. Die Flurstücke sind gut anfahrbar.