

5 BAUBESCHREIBUNG

5.1 Grunddaten

Bebauung auf dem Grundstück:	Ehemaliges landwirtschaftliches Wohn- und Wirtschaftsgebäude
Baujahr:	Nach den Planunterlagen der Bauakte Ursprungsbaujahr 1878 mit Erweiterungen 1903 und 1922

Wohnhaus

Anzahl der Vollgeschosse:	2
Unterkellerung:	nicht unterkellert
Außenansicht:	im EG Ziegel-Sichtmauerwerk, teilweise Sandstein; OG und DG-Giebel Sichtfachwerk mit verputzten Gefachen
Dach:	Satteldach mit Ziegeldeckung; Anbau Pultdach mit Satteldachgaube

Zustandsbeschreibung

Das Wohnhaus ist nach mehrjährigem Leerstand stark vermüllt und vom Bauzustand her wirtschaftlich nicht mehr sanierungsfähig. Auf eine Einzelbeschreibung der Räume – soweit sie im Ortstermin zugänglich waren – wird deshalb verzichtet.

Wirtschaftsgebäude

Anzahl der Vollgeschosse:	1 (über die gesamte Gebäudehöhe offenes Balkenwerk)
Unterkellerung:	nicht unterkellert
Außenansicht:	Ziegelmauerwerk
Dach:	Satteldach
Tor:	Holz-Doppeltor und Holztür

Zustandsbeschreibung

Das Gebäude ist nach den erkennbaren Absenkungen im Dachbereich einsturzgefährdet. Eine Begehung war im derzeitigen Zustand wegen der Vermüllung und dem baulichen Zustand nicht möglich.

5.2 Außenanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen bis an das öffentliche Netz; das Grundstück ist fast vollständig überbaut. Außer den Anschlüssen bestehen keine nennenswerten Außenanlagen.