

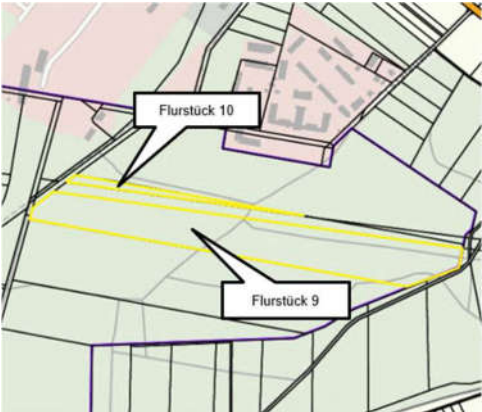
Exposé

17 K 42/24 neu 2 K 253/26

Grundbuchangaben:	Grundbuch von Dennewitz, Blatt 210, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Dennewitz, Flur 7, Flurstücke 9 (79.820 m²), 10 (5.593 m²)
Objektadresse:	Heideplan, 14913 Niedergörsdorf OT Dennewitz
Grundstückszuschnitt:	Das Bewertungsgrundstück ist in Anlage 3 des Gutachtens mit Luftbildaufnahmen aus dem Liegenschaftskataster dargestellt. Hinsichtlich der Gestalt und Form der Grundstücke wird darauf verwiesen. Es besteht eine unregelmäßige Grundstückform
Bebauung:	unbebaut
Nutzung:	forstwirtschaftliche Nutzung
Vertragsgegenstand:	Gemäß Auskunft im Ortstermin soll eine Jagdpacht bestehen. Weitere Informationen und Unterlagen liegen hierzu nicht vor.
örtliche Lage:	Das unbebaute Grundbuchgrundstück (Waldfläche) befindet sich in der näheren Umgebung von Niedergörsdorf OT Dennewitz.
unbelasteter Verkehrswert:	55.500,00 € (zum Wertermittlungsstichtag) Es besteht ein Altlastenverdacht, vgl. hierzu die Ausführungen im Gutachten.



Wald



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb