

II. Beschreibung des Grundstücks

1. Lagemerkmale und Infrastruktur

1.1 Grundstückslage- und Größe

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich zusammenhängend innerhalb eines Waldgebiets am südwestlichen Ortsrand von Blankenfelde im Norden des Landkreises Teltow-Fläming ca. 22 km südlich von Berlin (Mitte).

Eine Postanschrift hat das Grundstück nicht. Es befindet sich ca. 80 m westlich der Adressen „Am Hirschsprung 38 bis 44“.

Tabelle 1: Grundstücksdaten

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m²)	Grundbuchblatt	lfd. Nr.	Wirtschaftsart	Abteilung II und III
Blankenfelde	20	218	781	3567	1	k. A. (Wald)	siehe 2.2.1
Blankenfelde	20	219	788	3567	1		
Blankenfelde	20	220	795	3567	1		
Blankenfelde	20	221	802	3567	1		
Blankenfelde	20	222	809	3567	1		
Blankenfelde	20	258	810	3567	1		
Blankenfelde	20	259	803	3567	1		
Blankenfelde	20	260	796	3567	1		
Blankenfelde	20	261	788	3567	1		
Blankenfelde	20	262	781	3567	1		
Summe:			7.953				

1.2 Nutzung

Das Grundstück ist als Wald zu qualifizieren. Vermutlich erfolgte vor längerer Zeit eine Parzellierung mit der Absicht, die Grundstücke für die Wohnbebauung zu entwickeln. Die Umsetzung des Vorhabens ist jedoch augenscheinlich nicht erfolgt.

Auf dem Grundstück befindet sich überwiegend Robinie sowie vereinzelt Kiefer als Aufwuchs.