

Kurzbeschreibung: Max-Planck-Straße 8, 15831 Blankenfelde – Mahlow, OT Mahlow



Auftraggeber	Amtsgericht Luckenwalde
Aktenzeichen	AZ 17 K 4/25 neu 2 K 222/26
Flur	1
Flurstück	442
Grundbuchblatt	471
Gemarkung	Mahlow
Grundstücksfläche	978 m ²
Erschließung	Das Wertermittlungsobjekt wird sowohl durch die Max-Planck-Straße als auch durch die Wilhelmstraße erschlossen.
Planungsstand	Das Grundstück ist dem planungsrechtlichen Innenbereich zuzuordnen. Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach dem § 34 BauGB in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO).
Bebauungsplan	Für den Bereich, in welchem sich das Wertermittlungsobjekt befindet, existiert kein Bebauungsplan. Es befindet sich auch keiner im Entwurf.
Grundstücksgestalt	überwiegend rechteckig
Bauweise	offene Bauweise
Baulasten /Abstandsflächen	Bei der Ortsbesichtigung ergab sich kein Verdacht auf Baulasten.
Maß der baulichen Nutzung:	Eine Obergrenze für das Maß der baulichen Nutzung wurde durch die Gemeindeverwaltung Blankenfelde – Mahlow nicht angegeben.
Be- und Entwässerung	Zentrale Wasserver- und Schmutzwasserentsorgung
aufstehende Bebauung	Kleines Einfamilienwohnhaus und eine Garage.
derzeitige Nutzung	Leerstand
Gewerbe	keine Gewerbeeinheit vorhanden
Baujahr	ca. 1980
Brutto-Grundfläche	69,32 m ² Brutto-Grundfläche
Wohnfläche	41,19 m ² Wohnfläche
Miet-/Pachtverträge	nicht vorhanden
Wertermittlungstichtag	11.12.2025
Verkehrs/Marktwert	480.000,00 € (vierhundertachtzigtausend Euro)