

Geschäftszeichen: 17 K 6/25 neu 2 K 208/26

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Hohenseefeld</i>	<i>358</i>	<i>1</i>	<i>Hohenseefeld</i>	<i>14</i>	<i>199</i>	<i>2.222 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 14913 Niederer Fläming
OT Hohenseefeld
Straße: Hohenseefeld-
Niederseefelder Straße 14



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Gaststättengebäude

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein grenzständiges, teilunterkellertes, eingeschossiges Gaststättengebäude mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und Anbauten. Das Hauptgebäude wurde nach sachverständiger Schätzung vor 1900 errichtet und 1993 leicht modernisiert. Auf der Basis eines Ersatzgebäudes lässt sich eine Nutzfläche von etwa 200 m² ermitteln. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist nach „äußerem Anschein“ insgesamt schlecht. Der Standort ist für den Betrieb eines Gastgewerbes als stark unterdurchschnittlich bzw. grundsätzlich ungeeignet einzuschätzen.

Verkehrswert:

40.000,00 €

(In Worten: vierzigtausend Euro)

