

## Exposé 2 K 2/25

---

**Auftraggeber:** Amtsgericht Esslingen  
**Stichtag:** 25.03.2025  
**Objekt:** Landwirtschaftsfläche, Acker, verpachtet  
**Anschrift:** Gewinn Lerchenäcker in 72649 Wolfschlugen

**Verkehrswert:** 14.000,-- €



Auszug Katasterplan

Blick Richtung Südosten



Blick Richtung Nordwesten

**Grundstück:** Flurstück: 865 Grundstücksgröße: 1.540 m<sup>2</sup>

Lage: Nordwestlich von Wolfschlugen, die Entfernung zur Ortsmitte von Wolfschlugen beträgt ca. 1 km Luftlinie. Die Umgebung ist durch Äcker geprägt.

**Bewertungsobjekt:** Das Grundstück wird landwirtschaftlich als Acker genutzt. Der Zuschnitt des Grundstücks ist aus dem Katasterplan ersichtlich, er beträgt ca. 11,5 m x 130 m. Das Gelände weist eine Nordwest-Südostneigung von ca. 4 m auf.

Die Zufahrt erfolgt an beiden Grundstücksschmalseiten durch einen Grasweg. Das Grundstück ist gut anfahrbar.