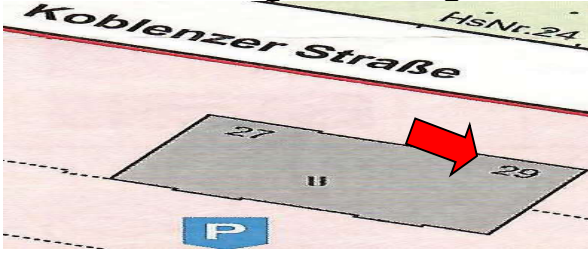
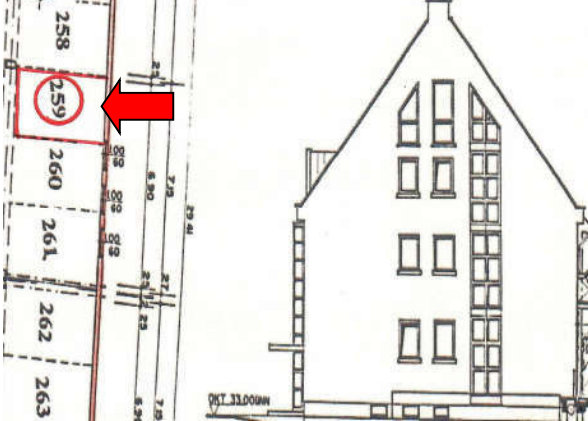
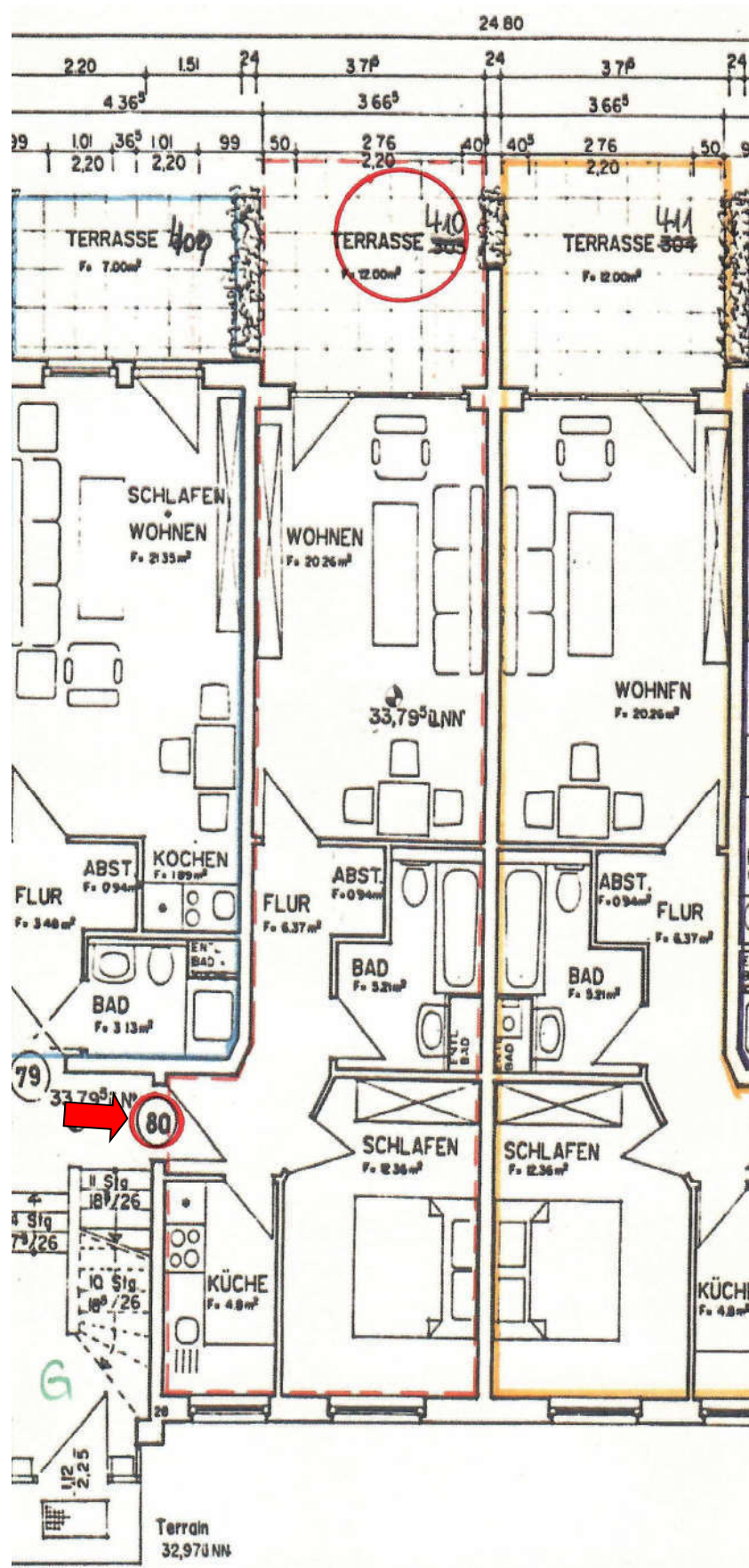
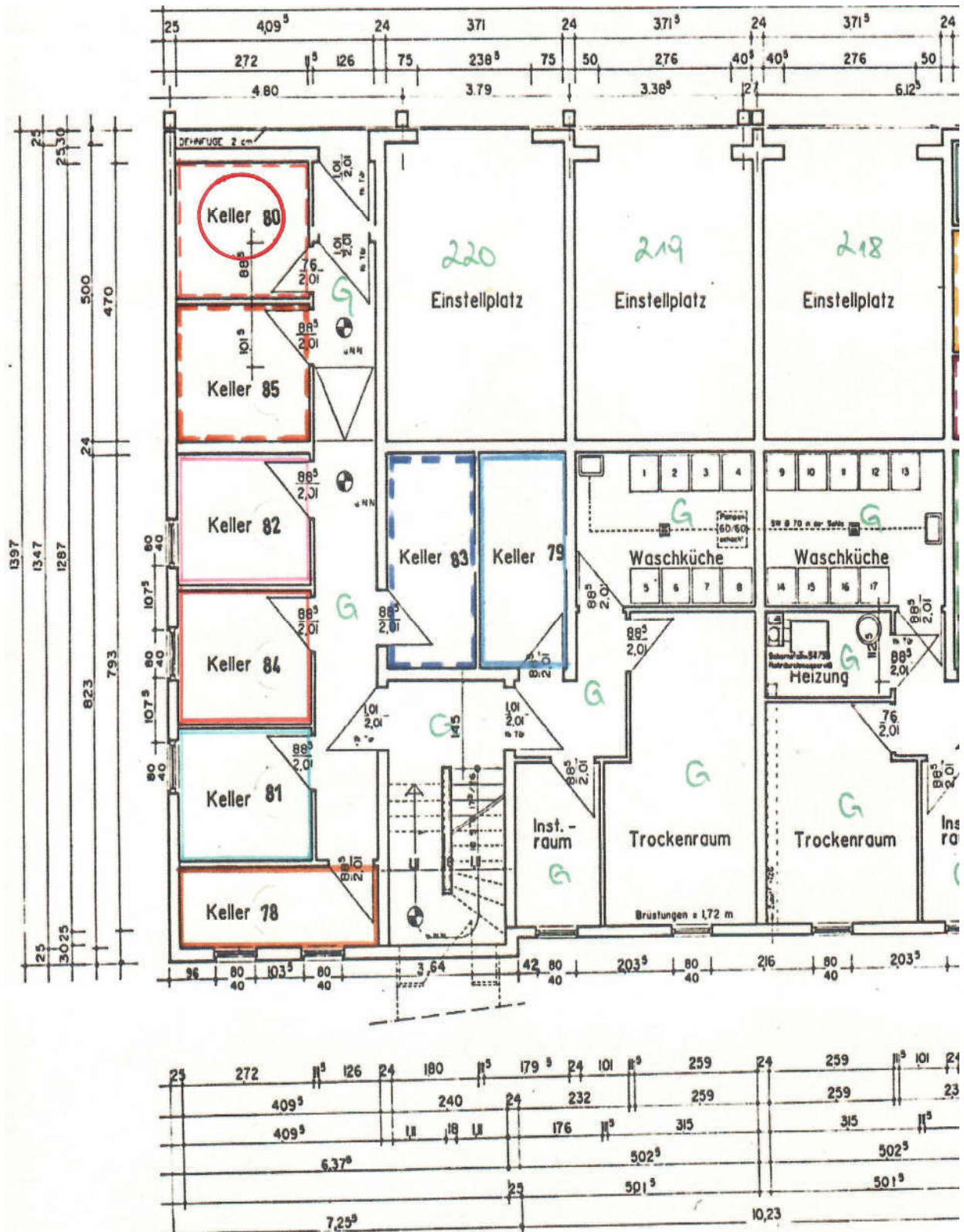


Dipl.-Ing. H. Alinsky Zertifizierte Sachverständige (DIN EN / ISO 17024) Blumberger Damm 127 in 12685 Berlin 030 54 28 871 Alinsky-Berlin@t-online.de		
--	--	--

Bebautes Grundstück 	Gladbacher Str. 13,15,17,19, Koblenzer Str. 23,25,27,29, Krefelder Str.14,16, Gelsenkirchener Str. 4,6 14612 Stadt Falkensee
Kurzbeschreibung Wohnanlage 	Neubau ca. 1996/1997 / Wohnanlage mit Mehrfamilienwohnhäusern und Tiefgarage in ruhiger Lage, errichtet in der Rechtsform des Sondereigentums; Abgeschlossenheitsbescheinigungen vom 10.06 /29.08 1996 Schnitt MFH: KG, EG, OG, ausgebautes DG auf zwei Ebenen
Wohneigentum Nr. 80 nebst Keller Nr. 80 / Terrasse Nr. 410 Wohnungsgrundbuch von Falkensee Blatt 16284 Ca. 54,26 m² WFL Hausgeld ca. 256,75 €	79,26962/10.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flur 28 FST 531/7 zu 12.313 m² Gebäude- und Freiflächen verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr.80 im Erdgeschoss rechts nebst Keller, Koblenzer Str. 29
Teileigentum Nr. 259 Teileigentumsgrundbuch von Falkensee Blatt 16383 Ca. 12 m² NFL für einen PKW Hausgeld ca. 14,41 €	6,46429 / 10.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flur 28 FST 531/7 zu 12.313 m² Gebäude- und Freiflächen verbunden mit dem Sondereigentum am Tiefgaragenstellplatz Nr. 259
Verfügbarkeit zum Bwst.	WE Nr. 80 ist nutzungsfrei / bezugsfertig Tiefgarage Nr. 259 ist vermietet
Mietpreis Wohnen	ca. 13,00 € / m² WFL
Mietpreis Tiefgarage	ca. 40,00 € / mtl.
Geschäftsnummer	2 K 189- 2024 / Amtsgericht Potsdam
Wertermittlungsstichtag/Ortstermin	04.12.2025 WE mit Innenbesichtigung
Marktwert WE Nr. 80 + TE Nr. 259	188.000,--€ + 14.000,--€
Marktwert gesamt, unbelastet	202.000,--€
	



Grundriss WE Nr. 80 im EG rechts im MFH Koblenzer Str. 29
SNR an der Terrasse Nr. 410



Grundriss
Kellerraum Nr. 80 im KG