

## Bewertungsobjekt: Einfamilienhaus



<b>Objektdaten:</b>	Straße:	Weinsteige 1
	Ort:	74397 Pfaffenhofen
	Flurstück Nr.:	611/1
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungsstichtag:	09. Juli 2025
	Qualitätsstichtag:	09. Juli 2025
	Verkehrswert:	70.000,00 €

<b>Auftraggeber:</b>	<b>Amtsgericht Heilbronn</b>	<b>2 K 146/24</b>
Straße:	Knorrstraße 1	
Ort:	74074 Heilbronn	

<b>Auftragnehmer</b>	<b>Ingenieurbüro Pausch</b>
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de

<b>Sachverständiger</b>	<b>Michael Pausch</b>
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken

## 7 ANLAGEN

### 7.1 Anlage 1: Auszug aus der Regiokarte (nicht maßstabsgetreu)





### 7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

