

Kurzübersicht

Aktenzeichen: **2 K 139/24**

Objektbeschreibung

postalische Anschrift: Wohnungseigentums (Nr.15)
Anni-von-Gottberg-Straße 11
14480 Potsdam

Wohnungseigentums (Nr.15)
Anni-von-Gottberg-Straße 11 in 14480 Potsdam
bestehend aus: 8/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Gebäude- und Freifläche Anni-von-Gottberg-Straße 11, 13, Clara-Schumann-Straße 2

Gemarkung Drewitz

Flur	Flurstück	Größe
8	698	2 950 m ²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Einheit Nr.15 des Aufteilungsplanes:
Wohnung Nr.15 mit Terrasse im 1.Obergeschoss rechts (Norden)
nebst Abstellraum im Dachgeschoss rechts

und dem Kfz.-Stellplatznutzungsrecht an dem Grundstück Drewitz, Flur 8, Flurstück 701
(eingetragen in Drewitz Blatt 3090: lfd.Nr.7; Abt. II Nr.4).
Lt. GB besteht das Recht an den Stellplätzen 1 bis 10 und 20 bis 29
(Eingetragen am 09.04.2008).

Wohnungsgrundbuch von Drewitz
Blatt 3374

Kurzbeschreibung

Das Bewertungsobjekt befindet sich im Stadtteil Kirchsteigfeld, ca. 6 km südöstlich zum
Stadtzentrum von Potsdam und ist von allen Seiten von Straßen umgeben:
Anni-von-Gottberg-Straße/ Clara-Schumann-Straße/ Dorothea-Schneider-Straße.

Das Kirchsteigfeld ist ein moderner Stadtteil von Potsdam im Südosten des Stadtgebietes
zwischen der Großsiedlung Drewitz, dem Dorfkern von Drewitz und der BAB A115.
Das nah der Parforceheide gelegene und gut über die Tram erschlossene Kirchsteigfeld
verfügt über ca. 5 000 Einwohner, es gibt Kitas und Schulen.

Das Grundstück ist mit einem Gebäudekomplex (Wohnanlage), bestehend aus 58
Eigentumswohnungen und 2 Gewerbeeinheiten, die sich im Erdgeschoss befinden,
bebaut. Der Gebäudekomplex ist nicht unterkellert und besteht aus drei Gebäudeteilen
(Mittelteil und zwei Seitenflügel). Die Wohnungen befinden sich im 1.OG, 2.OG, 3.OG
und im DG.

Im Dachgeschoss sind auch Abstellräume. Einen Waschraum mit Waschmaschinen
(Bezahlmarken) gibt es im Erdgeschoss;
ebenso eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder (Foyer).

Baujahr: 1996

Lage der Wohnung im
Gebäude: Die Wohnung Nr.15 mit Terrasse befindet sich im Haus
Anni-von-Gottberg-Straße 11 im 1.Obergeschoss und
wird über einen Treppenflur erreicht.
Zur Wohnung gehört der Abstellraum Nr.5 im Dachgeschoss.

Wohnfläche: 25,54 m²

Raumaufteilung: Wohnraum mit Küchenbereich und Zugang zur Terrasse, Bad

Es besteht ein Kfz.-Stellplatznutzungsrecht an dem Grundstück Drewitz, Flur 8, Flurstück 701.

Wertermittlungstichtag: 25.08.2025 ohne Innenbesichtigung der Wohnung

Verkehrswert: 99 000 €



Wohnanlage Anni- von- Gottberg- Straße 11, 13, Clara- Schumann- Str.2



Ansicht von Süden - Eigentumswohnung Nr.15



Landeshauptstadt Potsdam
 Katasterbehörde
 Friedrich-Ebert-Straße 79/81
 14469 Potsdam
 25-GDS-0406

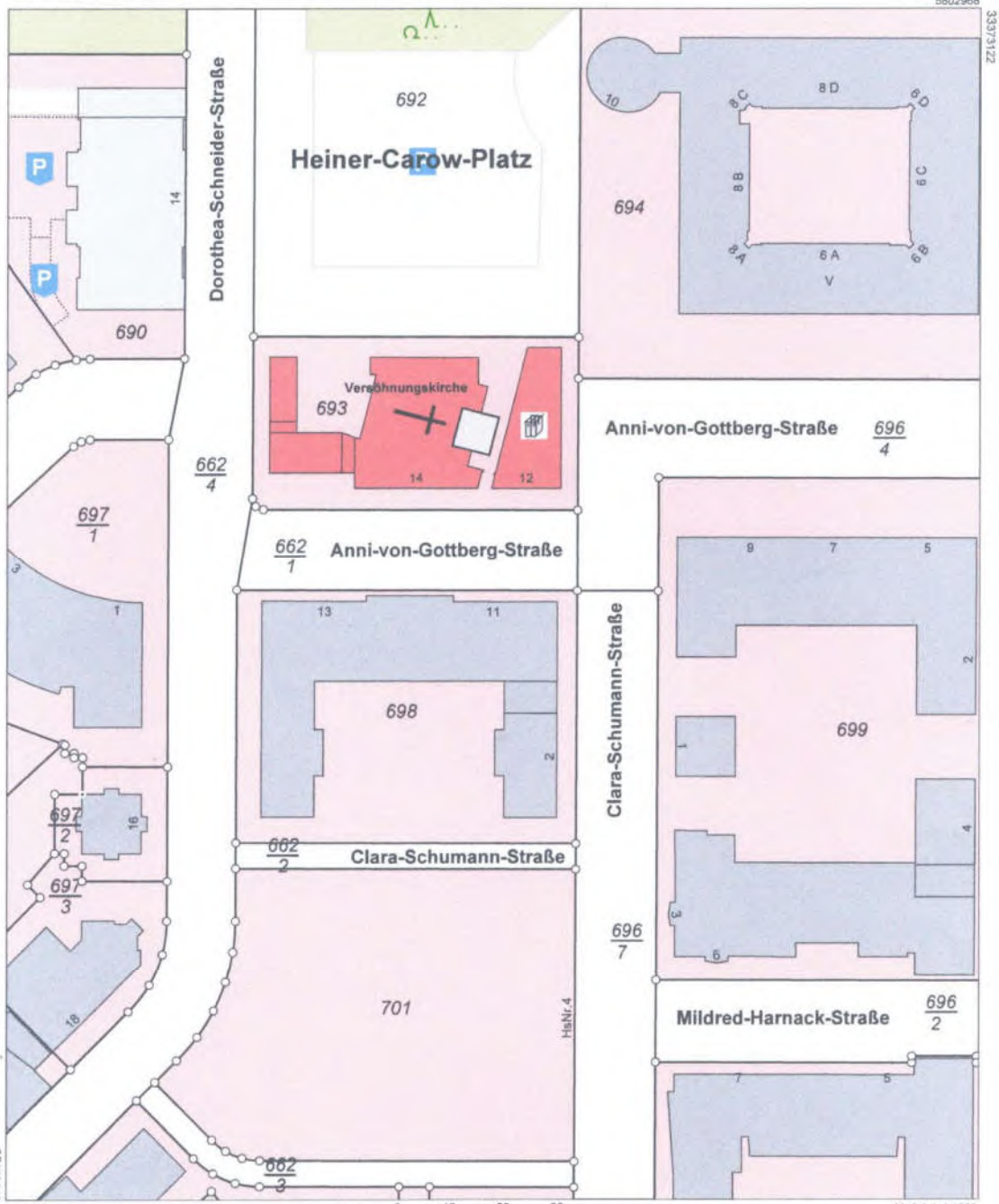
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 28.07.2025

Flurstück: 698
 Flur: 8
 Gemarkung: Drewitz

Gemeinde: Potsdam
 Kreis: Potsdam



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl. I/09, Nr. 05, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, Nr. 32)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Potsdam, Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam.

