Sachverständigenbüro Dipl. Bauing. (FH) Kathrin Sikorski, Maulbeerstraße 10, 15834 Rangsdorf
Öffentlich bestellte und vereidigte (öbuv) Sachverständige für die Bewertung von be- und unbebauten Grundstücken (IHK Potsdam)
www.immobilienbewertung-berlin-brandenburg.de

2 Allgemeine Angaben zum Grundstück

Land:	Brandenburg
Landkreis:	Teltow – Fläming
Gemeinde:	Blankenfelde - Mahlow
Ortsteil:	Blankenfelde
Einwohnerzahl:	Gemeinde Blankenfelde – Mahlow: ca. 29.344 Ortsteil Blankenfelde: ca. 11.929
Straße:	Jühndorfer Weg
tatsächliche Nutzung:	unbebaut bewaldete Flächen
wirtschaftliche Folgenutzung:	Wohnen
Grundbuch:	von Blankenfelde
Blatt:	5941
laufende Nummer:	1 und 2
Flur:	16
Flurstück:	56 (lfd. Nummer 1) 57 (lfd. Nummer 2)
Wirtschaftsart und Lage:	Flurstück 56 Gebäude- und Freifläche Jühnsdorfer Weg 92 Flurstück 57 Gebäude- und Freifläche Jühnsdorfer Weg 91
Fläche:	Flurstück 56 **1.012 m²** Flurstück 57 **689 m²** (entsprechend vorliegendem Grundbuchauszug)
Eigentümer:	
Lasten und Beschränkungen in Abt. II des Grundbuches:	Das Grundbuch wurde eingesehen. Es besteht eine Eintragung. Laufende Nr. 2 der Eintragungen, laufende Nummer 1,2 der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis. Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Luckenwalde, 17 K 15/25), eingetragen am 12.03.2025. *Anmerkung:* *Vorstehende Eintragung wird als wertneutral beurteilt.*

Sachverständigenbüro Dipl. Bauing. (FH) Kathrin Sikorski, Maulbeerstraße 10, 15834 Rangsdorf
Öffentlich bestellte und vereidigte (öbuv) Sachverständige für die Bewertung von be- und unbebauten Grundstücken (IHK Potsdam)
www.immobilienbewertung-berlin-brandenburg.de

Anlage 3: Auszug aus der Flurkarte

