

## Exposé 2 K 1/25

**Auftraggeber:** Amtsgericht Esslingen  
**Stichtag:** 25.03.2025  
**Objekt:** Landwirtschaftsfläche, Acker, verpachtet  
**Anschrift:** Gewinn Rohr in 72649 Wolfschlugen

**Verkehrswert:** 17.500,-- €



Auszug Katasterplan



Blick nach Süden ab Betonweg



Grasweg durchschneidet das Grundstück

**Grundstück:** Flurstück: 2938 Grundstücksgröße: 1.779 m<sup>2</sup>

Lage: Südwestlich von Wolfschlugen, nahe dem Aussiedlerhof „Im Grund“. Die Entfernung zur Ortsmitte von Wolfschlugen beträgt ca. 1 km Luftlinie. Die Umgebung ist durch Äcker geprägt.

**Bewertungsobjekt:** Das Grundstück wird landwirtschaftlich als Acker genutzt. Der Zuschnitt des Grundstücks ist aus dem Katasterplan ersichtlich, er beträgt ca. 10,5 m x 169 m. Das Gelände weist eine Nordsüdneigung von ca. 2,8 m auf.

Die Zufahrt erfolgt über einen Betonweg an der nördlichen Grundstücksgrenze entlang. Das Grundstück ist gut anfahrbar. Nach ca. 2/3 Grundstückstiefe durchschneidet ein ca. 4 m breiter Grasweg das Grundstück und teilt es wirtschaftlich in zwei Teile.