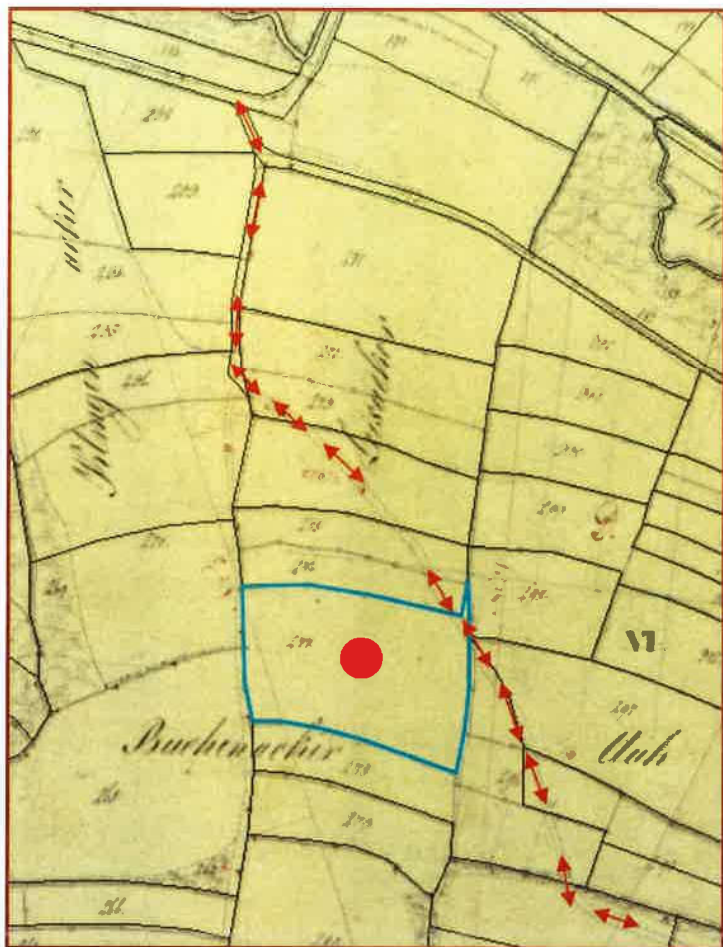


Einzelbewertung Flurstück "Leisäcker"

Objekt: div. Flurstücke in Weiler i.d.Bergen, Teil 2 • 73529 Schwäbisch Gmünd-Weiler **00005K-2025-00**



Auszug historische Karte mit Wegeführung

Lagebeschreibung:

Das Flurstück 848 befindet sich im südöstlichen Außenbereich von Weiler östlich der Landesstraße L1160 Richtung Degenfeld und südlich des Ölmühlewegs, von dem Wirtschaftswege in das umliegende Gebiet abzweigen.

Der Auszug aus der historischen Karte zeigt die alten Überfahrten. Im Vergleich mit dem aktuellen Luftbildausschnitt ist ersichtlich, dass die Wirtschaftswege weiterhin so genutzt werden. Ein Überfahrtsrecht oder eine Überfahrtslast wurden für die Parzelle 848 nicht in das Grundbuch übertragen.

Einzelbewertung Flurstücke "Halden"

Objekt: div. Flurstücke in Weiler i.d.Bergen, Teil 2 • 73529 Schwäbisch Gmünd-Weiler **00005K-2025-00**



Darstellung der ausgewiesenen Offenland-Biotopbereiche Flst. 166, 176, 184

Lagebeschreibung:

Die Flurstücke 166, 176 und 184 befinden sich im südöstlichen Außenbereich von Weiler hangseitig vom Haupt-Wirtschaftsweg „Ölmühlenweg“. Die Erschließung erfolgt durch gebietsinterne Wirtschaftswege in Verbindung mit im Grundbuch eingetragenen Überfahrtsrechten (Altrechte aus den Servitutendbüchern).

Die gesamte Lage ist als ökologisch wertvoll einzuordnen. Alle Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet „Kaltes Feld – Rosenstein“ und weisen eingetragene Biotoptypen auf:

Flst. 166:

- An der östlichen Grundstücksgrenze schließt ein Feldheckenbiotop an.

Flst. 176:

- Die Parzelle liegt in ihrem südöstlichen Bereich in einem Glatthaferwiesen-Biotop, südl. Grenze: Feldheckenbiotop.

Flst. 184:

- Dieses Flurstück fällt vorherrschend in ein artenreiches Magerwiesen-Biotop.

Insgesamt sind die Parzellen als hochwertig und schützenswert einzuordnen.

Die folgenden Auszüge aus den Luftbildern zeigen die Erschließungssituation in Verbindung mit den gesicherten Überfahrtsrechten: